

A panoramic view of the town of Znojmo, showing a mix of modern apartment buildings and traditional houses, with a large open field in the foreground.

1

CONTINUT

0.FOAIE DE CAPAT

01.CONTINUT

02.LISTA DE SEMNATURI

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

1.2. Ordonator principal de credite/investitor :

2.1. Concluziile studiului de fezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză

Pentru această investiție nu a fost elaborat în prealabil un studiu de fezabilitate

2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare :

2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor :

2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții :

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice :

3. Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii/opțiuni tehnicoeconomice pentru realizarea obiectivului de investiții :

3.1. Particularități ale amplasamentului(se refera la toate scenariile):

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic: - caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții; - varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia; - echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse.

3.3. Costurile estimative ale investiției: - costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții; - costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice.

3.3.1.Conform scenariului 1 -

3.3.1.Conform scenariului 2 -

3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:

3.5. Grafic orientati de realizare a investiției

4. Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opțiuni tehnico- economic(e) propus(e)

4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință.

4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția.

1.3. Situația utilităților și analiza de consum: - necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz; - soluții pentru asigurarea utilităților necesare.

4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:

4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții

4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară.

4.7. Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate.

4.8. Analiza de senzitivitate.

4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

5. Scenariul/Opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

5.1. Compararea scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)

5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice constructiv, contribuind la creșterea nivelului ambiental al zonei.

5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

6. Urbanism, acorduri și avize conforme

6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

1.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică

6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților

6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice

7. Implementarea investiției

7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției

7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare

7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale

8. Concluzii și recomandări

LISTA DE SEMNATURI

PROIECTANT GENERAL

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

F L O R E A S T E L A

SFANTU GHEORGHE, STRADA 1 MAI nr. 30

CUI : 22485195

ARH. FLOREA STELA.....

PROIECTANTI DE SPECIALITATE :

SUDIU GEOTEHNIC : ing. DAVID ATTILA.....

STUDIU TOPOGRAFIC : ing. NAGY ISTVAN.....

STUDIU PEISAGISTIC : ing. peis. RADU MATEI.....

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1. Denumirea obiectivului de investiții : AMENAJAREA UNOR TERENURI DE SPORT IN CARTIERUL CIUCULUI, MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE, JUDETUL COVASNA

1.2. ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE/INVESTITOR : MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

1.3. ORDONATOR DE CREDITE (SECUNDAR/TERTIAR) :

PROIECTUL SE VA FINANTA PRIN PROGRAMUL OPERATIONAL REGIONAL 2014 – 2020 – AXA PRIORITARA 4 – SPRIJINIREA DEZVOLTARII URBANE DURABILE – PENTRU MUNICIPII RESEDINTA DE JUDET, 4.3. – OFERIREA DE SPRIJIN PENTRU REGENERAREA FIZICA, ECONOMICA SI SOCIALA A COMUNITATILOR DEFAVORIZATE DIN REGIUNILE URBANE SI RURALE.

MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

1.4. BENEFICIARUL INVESTIȚIEI : MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE, JUDETUL COVASNA

1.5. ELABORATORUL STUDIULUI DE FEZABILITATE :

PROIECTANT GENERAL : BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FLOREA STELA - SFANTU GHEORGHE, Strada 1 Mai nr. 30; CIF 22485195

PROIECTANTI DE SPECIALITATE : Ing. DAVID ATTILA – studiul geotehnic

Ing. NAGY ISTVAN – suportul topografic

Ing. Peis. RADU MATEI – studiul peisagistic

2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții :

Cartierul Ciucului a fost identificat, in cadrul Atlasului zonelor urbane marginalizate din Romania 2014, ca fiind una din cele trei zone marginalizate (ZMU) din municipiul Sfantu Gheorghe.

Acest lucru se traduce atat printr-un decalaj socio-economic cat si prin marginalizare legata de infrastructura. Calitatea precara a locuirii in aceasta zona este determinata si de lipsa de spatii comunitare, unde locuitorii, in special copiii si tinerii, pot desfasura activitati recreative si pot initia si dezvolta contacte sociale in conditii civilizate. In cartier, in apropierea zonei functioneaza o unitate de invatamant scolar gimnazial, Scoala clasele I- VIII « Godri Ferenc », singura scoala din municipiu fara sala de sport.

Cartierul Ciucului este situat in partea de nord a orasului, cuprinde locuinte colective construite in perioada anilor 1970 – 1980, cu un grad de confort al locuirii scazut, cu infrastructura precara si fara spatii de recreere publice. Este o zona marginalizata si din punct de vedere al nivelului de dotare cu obiective de interes public, dar si din punct de vedere al nivelului economic si educational al populatiei rezidente.

Amenajarea unor terenuri de sport, în acest context, urmărește crearea unui spațiu pentru locuitorii din zonă, care să asigure un cadru reglementat și igienic, în vederea petrecerii timpului liber în mod sănătos și plăcut. Practicarea sportului este deosebit de necesară la orice vârstă, este un mod de petrecere a timpului liber cu beneficii foarte importante pentru sănătatea fizică și emoțională, pentru dezvoltarea armonioasă a trupului și sufletului. Este de asemenea, o cale de prevenire a numeroase afecțiuni cronice care se instalează odată cu înaintarea în vârstă, în lipsa mișcării și sportului. De asemenea, amenajarea unui spațiu integrat zonelor construite existente, aduce un plus de valoare întregului ambient urban.

Oportunitatea investiției este justificată și de necesitatea punerii în valoare a spațiului existent, actualmente neutilizat și a creării în zonă, a unui spațiu destinat educației fizice și a unui loc de loisir care oferă posibilități de desfășurare a unor activități cooperative sau de echipă, promovând comunicarea între oameni.

Zona de sport va putea fi utilizată și de elevii școlii din apropiere.

2.1. CONCLUZIILE STUDIULUI DE PREFERABILITATE (ÎN CAZUL ÎN CARE A FOST ELABORAT ÎN PREALABIL) PRIVIND SITUAȚIA ACTUALĂ, NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA PROMOVĂRII OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII ȘI SCENARIILE/OPTIUNILE TEHNICO-ECONOMICE IDENTIFICATE ȘI PROPUSE SPRE ANALIZĂ

Pentru această investiție nu a fost elaborat în prealabil un studiu de preferabilitate.

2.2. PREZENTAREA CONTEXTULUI: POLITICI, STRATEGII, LEGISLAȚIE, ACORDURI RELEVANTE, STRUCTURI INSTITUȚIONALE ȘI FINANCIARE :

Strategia de dezvoltare a municipiului Sfântu Gheorghe prevede ca prioritate asigurarea cadrului necesar desfășurării activităților de dezvoltare fizică și a abilităților motoriale ale copiilor, tinerilor, locuitorilor de vârste diferite, ca mod de dezvoltare personală și de comunicare. Politica urbană a municipiului este deschisă spre dezvoltare și susține toate acele demersuri care au ca finalitate creșterea nivelului de trai al cetățenilor săi.

Conform Atlasului Zonelor Urbane Marginalizate din România, în Regiunea Centru, 4,3 % din populația rezidentă trăiește în zone marginalizate. Marginalizarea în zone urbane, potrivit datelor recensământului din anul 2011 este de 6,29 % în municipiul Sfântu Gheorghe, reprezentată de două arii urbane identificate :

Cartierul Ciucului, zona de tip ghetou cu blocuri, cu o populație azi, de 4.400 de rezidenți, număr estimat la nivelul ZUM conform unor studii de referință, în SDL ; conform INS numărul este de 944 locuitori.

Cartierul Orko, zona de tip mahala cu case, cu o populație de 1826 de rezidenți.

Aceste zone se află în intravilanul municipiului Sfântu Gheorghe.

Zonele urbane marginalizate sunt zone urbane ce acumulează dezavantaje din perspectiva capitalului uman, ocupării forței de muncă și a locuirii. În cele mai multe cazuri, acestea sunt

zone intraurbane, sărace, izolate din punct de vedere social și care nu sunt reflectate în statisticile privind ratele de sărăcie calculate la nivel de localitate sau județ. Zonele marginalizate sunt adevărate puncte de excluziune socială care concentrează persoane cu nivel scăzut de capital uman (nivel scăzut de educație, stare precară de sănătate, număr ridicat de copii), cu nivel scăzut de ocupare în sectorul formal și condiții precare de locuire. Așa cum au arătat primele două rapoarte intermediare, zonele marginalizate sunt descrise de către populația locală drept „focare de infecție”, ignorate de experții în sănătate. În multe cazuri, locuitorii acestor zone au școli segregate, la care numai familiile sărace își duc copiii și locuiesc în blocuri de proastă calitate sau în mahalale, marcate de teamă și mici infracțiuni. Puternica stigmatizare cu care sunt asociate aceste locuri, pe lângă lipsa sau slaba calitate a serviciilor (educație, sănătate, infrastructură) reduc drastic șansele populației de a scăpa de sărăcie. Aceste zone sunt candidatele cele mai potrivite pentru intervențiile de tipul dezvoltării locale plasate sub responsabilitatea comunității realizate în orașele din România.

Politica de dezvoltare urbana pe care municipiul Sfântu Gheorghe o are în vedere presupune adoptarea de strategii menite să diminueze această stare de marginalizare a multora dintre locuitorii municipiului prin modernizarea infrastructurii, asigurarea cu dotările necesare nivelului contemporan de viață, asigurarea de spații publice amenajate, spații verzi. Egalitatea de șanse pentru toți cetățenii este o prioritate a administrației publice locale.

Strategia de dezvoltare a municipiului Sfântu Gheorghe are ca prioritate reducerea excluziunii sociale pe care zona Cartierului Ciucului o prezintă, asigurarea de șanse egale pentru toți cetățenii urbei, asigurarea unui nivel de trai decent acestei populații.

Proiectul de față se referă la un aspect al acestei strategii și anume, asigurarea unui spațiu urban amenajat pentru desfășurarea de activități sportive într-un cadru adecvat, grupul țintă fiind populația Cartierului Ciucului, de la copii până la vârstnici, spațiul amenajat oferind posibilități de practicare a sportului individual și de echipă, dar și posibilități de recreere, de contacte sociale și de relaxare.

La proiectarea terenurilor de sport s-au respectat prevederile Normativului privind proiectarea terenurilor sportive și stadioanelor din punct de vedere al cerințelor legii 10/1995 respectiv a indicativului NP 066-2002.

Toate echipamentele vor fi realizate în conformitate cu standardele Europene

SR EN 14904:2006	Suprafețe pentru activități sportive. Suprafețe pentru activități multisportive în sală. Specificație
------------------	---

2.3. ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE ȘI IDENTIFICAREA DEFICIENȚELOR :

În momentul de față, terenul care va fi amenajat pentru terenuri de sport, este liber de construcții și amenajări. Spre sud de acesta există un parcaj public pentru cca. 120 autoturisme, cu acces din strada Romulus Cioflec. Terenul este accesibil de la nivelul acestui parcaj și de la nivelul strazii

Ferencvaros, pe latura de est. Pe latura sud a strazii Romulus Cioflec, se afla Scoala clasele I – VIII « Godri Ferenc », la distanta de cca. 150 m.

In zona nu exista terenuri de sport amenajate, nici alte spatii verzi publice care sa asigure cadrul necesar pentru recreere si loisir de scurta durata.

Dat fiind ca amplasamentul studiat se afla in interiorul cvartalului de blocuri, exista in apropiere toare retelele de utilitati urbane.

2.4. ANALIZA CERERII DE BUNURI SI SERVICII, INCLUSIV PROGNOZE PE TERMEN MEDIU SI LUNG PRIVIND EVOLUTIA CERERII, IN SCOPUL JUSTIFICARII NECESITATII OBIECTIVULUI DE INVESTITII :

Stilul de viata actual al locuitorilor oraselor, atrage dupa sine, dincolo de ridicarea confortului locuirii, multe neajunsuri. Copiii si tinerii, orientati tot mai mult spre preocupari “ mondene “, fac din ce in ce mai putin sport. Starea de sanatate a unei generatii intregi de tineri este periclitata de lipsa de miscare coordonata, de lipsa de disciplina pe care sportul o impune celor care o practica. Este cunoscut faptul ca sportul si miscarea coordonata sporesc capacitatile creatoare ale celor care le practica, sporesc performantele fizice si intelectuale, este o garantie a unei dezvoltari armonioase a trupului si a sufletului.

In cartierul Ciucului locuiesc in jur de 4.400 de persoane, din toate grupele de varsta.

In acest sens, realizarea unui ansamblu de terenuri de sport in cartierul Ciucului este o necesitate si are scopul de a crea conditii optime pentru tineri in vederea practicarii sporturilor, pentru cei care in ultimii ani s-au îndepărtat de viața publică, din cauza statutului lor social fragil și a discrepantei apărute între obiectivele de politică publică și rezultatele aplicării acestora. De asemenea, creaza cadrul necesar pentru relaxare persoanelor de varsta medie si inaintata care doresc sa faca miscare, sa-si imbunatateasca conditia fizica, sau, pur si simplu sa joace o partida de sah sau table in aer liber, cu prietenii. Varietatea de sporturi care se vor putea practica aici va satisface pretentiile celor care doresc sa practice sporturi de echipa, ale celor care doresc sa-si intretina sau sa-si imbunatateasca conditia fizica prin exercitii fitness, insa ce este foarte important este ca aceste activitati se vor desfasura in aer liber, nu intr-un spatiu inchis.

Având în vedere motivele menționate, asigurarea unei infrastructuri adecvate pentru practicarea sportului și a activităților recreaționale, și implicit încurajarea și susținerea practicării sportului în rândul copiilor și tineretului, dar si in randul persoanelor adulte sau varstnice, reprezintă un obiectiv important pentru Consiliul Local al Municipiului. Astfel, investiția în infrastructura sportivă va permite sporirea capacităților pentru practicarea miscarii coordonate, a sportului la nivelul tuturor grupelor de varsta, fiind o platforma ideala pentru aceste activitati.

2.5. OBIECTIVE PRECONIZATE A FI ATINSE PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI PUBLICE :

Prin realizarea investiției publice se va implini un obiectiv foarte important, acela de asigurare a unui cadru corespunzător pentru locuitorii cartierului Ciucului și nu numai, pentru mișcare și sport, ci și pentru petrecerea timpului liber în mod sănătos, fără a fi nevoie să se deplaseze la mari distanțe de locuință.

Asadar obiectivele principale care sunt preconizate a fi atinse prin realizarea acestei investiții sunt :

1. Creșterea participării locuitorilor din zona Ciucului la activități recreative prin mișcare și sport.
2. Creșterea numărului de copii și tineri care participă la mici competiții sportive organizate ad-hoc sau la cele care se desfășoară în mod organizat, activități care facilitează contactele sociale și comunicarea, altele decât în spațiul virtual.
3. Motivarea tinerilor și nu numai pentru a renunța, din timp în timp, la activitățile petrecute în locuință sau alte spații închise, în favoarea mișcării și sportului în aer liber.

Este un obiectiv social primordial, care va conduce la bunăstarea populației.

3. Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii/opțiuni tehnicoeconomice pentru realizarea obiectivului de investiții :

SCENARIILE PROPUSE :

Se propun două scenarii tehnico-economice în cadrul studiului de fezabilitate.

Scenariul 1: amenajarea de terenuri de sport cu iarbă naturală (gazon).

Scenariul 2: amenajarea de terenuri de sport cu iarbă artificială.

3.1. PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI (SE REFERĂ LA TOATE SCENARIILE):

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz);

Amplasamentul pe care se dorește amenajarea terenului de sport, se găsește în intravilanul municipiului Sfântu Gheorghe, în cartierul Ciucului, pe un teren viran situat între blocuri, teren care în momentul de față este complet neamenajat și neutilizat.

Terenul studiat în Studiul de fezabilitate are suprafața totală de 7.028 mp, din totalul de 7.940 mp aflat în proprietate.

Spre nord, terenul se învecinează cu terenuri private, spre est cu strada Ferencvaros, spre vest cu drumul derivat din strada Romulus Cioflec, spre sud cu parcajul public existent și un teren aflat în proprietate privată.

Conform Certificatului de Urbanism, terenul este proprietate a municipiului Sfântu Gheorghe, cu drept de administrare în favoarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe.

Regimul economic este de zonă spații verzi, folosința actuală fanecată, zonă de impozitare fiscală « B ».

Conform P.U.Z. și R.L.U. aprobate prin H.C.L. nr. 27 / 2016, terenul face parte din U.T.R. 6.

b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile :

Accesul în incintă se realizează de pe strada Ferencvaros , care derivă spre nord din strada Romulus Cioflec. De asemenea, se poate accede la teren de la nivelul parcajului public existent la sud față de amplasament.

c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite :

Terenul are expunere bună față de punctele cardinale , în direcțiile sud, est , nord, vest , nu există construcții în vecinătatea imediată care să obtureze lumina naturală și expunerea la soare.

Terenurile de sport sunt așezate cu axa lungă aproape de direcția N – S, astfel se elimină pericolul ca soarele să orbească o echipă sau un jucător.

În zonă nu există probleme importante de afectare a factorilor de mediu : apă, aer, sol, subsol sau așezări umane. Nu există în zonă unități de producție sau de servicii care ar putea afecta factorii de mediu în sensul degradării calității acestora. Zonă nu este inundabilă. Pericolul seismic nu este mai accentuat decât cel de la nivelul județului Covasna.

d) surse de poluare existente în zonă :

În zonă nu există probleme grave de afectare a factorilor de mediu : apă, aer, sol, subsol sau așezări umane. Nu funcționează în zonă agenți economici care să reprezinte potențiali poluatori majori. Întreaga zonă are un microclimat sănătos. Zonă nu este inundabilă.

e) date climatice și particularități de relief :

Aceste date sunt prezentate în documentația de studiu geotehnic, anexată studiului de fezabilitate.

Generalități :

STUDIU GEOTEHNIC ASUPRA TERENULUI DE FUNDARE LA OBIECTIVUL DE INVESTIȚIE

AMENAJARE TERENURI DE SPORT – CARTIERUL CIUCULUI, MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, JUDEȚUL COVASNA

I. DATE GENERALE

SC GEODA SRL a redactat studiul geotehnic conform normativului privind documentațiile geotehnice pentru construcții, Indicativ NP 074-2014 și Eurocode 7, cu scopul de a clarifica condițiile geotehnice ale perimetrului, ale elementelor geologice, hidrogeologice, seismice și referitoare la antecedentele amplasamentului, în vederea descrierii proprietăților esențiale ale terenului și pentru estimarea domeniului de siguranță a valorilor parametrilor care vor fi utilizate în proiectarea și în execuția construcțiilor.

Adresa amplasamentului: Mun. Sfântu Gheorghe, Cartierul Ciucului, jud. Covasna

Etapă de realizare a lucrării: S.F.

Lista documentelor tehnice furnizate de beneficiar: Plan de situație,

Unitățile care au participat la efectuarea cercetării terenului de fundare:

Proiectantul de specialitate: S.C. GEODA S.R.L.- Sf. Gheorghe, Str. Presei nr. 4;

Tel/fax: 0367 – 620 154; Tel: 0722 – 267 762.

Determinări și încercările de laborator au fost executate în: Laboratorul geotehnic S.C.

AZOLIB SRL - Miercurea Ciuc, str. Brașovului 123;

În faza actuală au fost luate în considerare următoarele lucrări:

- ☐ documentare și recunoașterea amplasamentului;
- ☐ două foraje geotehnice (FG-1, FG-2);
- ☐ o încercare in situ cu penetrometrul dinamic cu con PDU;
- ☐ prelevări probe geotehnice, determinări de laborator geotehnic (două probe)
- ☐ asistență geologică, interpretarea și sintetizarea informațiilor cu caracter geomorfologic, geologic, hidrogeologic și geotehnic din perimetru;

Studiul este susținut tehnic prin anexele grafice:

- ☐ Fișele forajelor FG-1 și FG-2 cu rezultatele determinărilor de laborator;
- ☐ Planșa nr. 1. Plan de încadrare în zonă, sc. 1:5 000;
- ☐ Planșa nr. 2. Harta geologică a perimetrului, sc 1: 200 000;
- ☐ Planșa nr. 3. Plan de situație cu amplasamentul lucrărilor geotehnice, sc. 1: 750;
- ☐ Planșa nr. 4. Fișa forajului geotehnic FG –1, sc. 1: 50;
- ☐ Planșa nr. 4. Fișa forajului geotehnic FG –1, sc. 1: 50;

I.1. AMPLASAMENTUL

Perimetrul studiat se află în partea de nord-est al municipiului Sf. Gheorghe, la nord de str. Romulus Cioflec, la est de str. Ferencváros, la sud de str. Câmpului, identificat prin C.F. nr. 28390,

nr. 37137, nr. 24643, nr. 23733, nr. 37356 (conform planșei nr. 3).

II. CONDIȚII NATURALE

II.1. Date privind morfologia și topografia terenului

Perimetrul se încadrează în Bazinul Sf. Gheorghe, ținut care reprezintă digitația Depresiunii Țării Bârsei. Relieful depresiunii este format din trei trepte concentrice, perimetrul cercetat încadrându-se în treapta joasă, caracterizându-se cu văi care prezintă maluri puțin evidențiate și lunci uneori cu caracter mlăștinos.

II.2. Date privind geologia zonei

Stratigrafia perimetrului

În perimetrul Sf.Gheorghe, situat în depresiunea Bârsei, sunt prezente depozite de molasă

de vârstă pliocen-pleistocenă, care stau peste depozite cretacice și sunt acoperite la rândul lor de formațiuni cuaternare (conform planșei nr. 2).

Fundamentul: este reprezentat prin depozitele cretacice inferioare ale Stratelor de Sinaia, dezvoltate în facies de fliș (formațiuni larg dezvoltate la suprafață în zonele Munților Baraolt și Bodoc). Aceste formațiuni sunt alcătuite din depozite de gresii, microconglomerate, șisturi argiloase și conglomerate de vârstă valanginian-hauteriviene și barremian-apțiene.

Pliocenul: Umplutura bazinului intramontan Sf. Gheorghe este formată din depozitele pliocen-pleistocene de tip molasă, care stau discordant peste depozitele fundamentului cretacic. În cadrul depozitelor pliocene se pot distinge următoarele nivele litostratigrafice: brechie bazală; orizontul inferior argilo-nisipos; orizontul mediu marno-argilos; orizontul superior argilonisipos.

Atât determinările macropaleontologice cât și cele micropaleontologice efectuate pe asociațiile de ostracode demonstrează vârsta dacian-romaniană a acestor formațiuni.

Cuaternarul în zona Sf. Gheorghe este dispus discordant peste depozitele pliocenului, fiind reprezentat prin formațiuni dintr-o succesiune stratigrafică regresivă.

□ Pleistocenul se dispune discordant peste depozitele pliocene și cretacice, alcătuind o serie nisipoasă cu pietrișuri și argile gălbui compacte cu elemente puțin rulate de gresii cretacice, șisturi cristaline precum și elemente din sedimentarul mezozoic. Vârsta pleistocen inferioară este acordată numai pe considerente geologice regionale.

□ Holocenul I este reprezentat de șesurile aluviale ale văii Oltului, având caracter predominant nisipos, argilos și prăfos. Acumulări caracteristice a zonelor mlăștinoase sunt de asemenea prezente în zonele de luncă ale văii Oltului.

Tectonica: Depozitele cretacice din munții Baraolt și Bodoc, precum și cele din fundamentul depresiunii, sunt cutate, faliat și încălecat în timpul paroxismelor orogenice austrie și iaramic.

Spre deosebire de acestea, depozitele pliocene nu sunt cutate, în schimb sunt intens solicitate de tectonica rupturală, ca urmare sunt intens faliat. Aceste mișcări tectonice au afectat o mare parte și depozitele pleistocene antepasade.

Formațiunile Pleistocenului superior și ale Holocenului nu sunt afectate de fracturi, ele acoperă constant depozitele mai vechi, formând depozite cvaziorizontale.

II.3. Încadrarea prealabilă a lucrării (categorie geotehnică):

În urma analizei datelor geologice – tehnice preliminare s-a realizat încadrarea prealabilă a lucrării: categoria geotehnică I, risc geotehnic redus.

III. SINTEZA INFORMAȚIILOR OBTINUTE DIN CERCETAREA TERENULUI DE FUNDARE

III.1. Volumul de lucrări realizate

În faza actuală s-au luat în considerare următoarele lucrări geotehnice: două foraje geotehnice (FG -1, FG-2), prelevări probe și determinări de laborator (două probe), asistență geologică, interpretarea și sintetizarea informațiilor cu caracter geomorfologic, geologic, hidrogeologic și geotehnic din perimetru.

III.2. Metodele, utilajele și aparatura folosite

Pentru realizarea forajului s-a folosit instalația de foraj geotehnic Pride Mount 20. Pentru încercări in situ s-a folosit penetrometrul dinamic cu con PDU.

III.3. Stratificația pusă în evidență

Lucrările executate:

Forajul geotehnic FG – 1, prezentat în planșa nr. 04, a interceptat următoarea succesiune litologică:

0,00 - 1,60 - Umplutură

1,60 - 3,30 - Argilă neagră

3,30 - 4,30 - Argilă cenușie

4,30 - 5,10 - Praf argilos slab nisipos

5,10 - 5,50 - Nisip cu pietriș

Adâncimea finală a forajului este de 5,50 m. Nivelul hidrostatic a fost interceptat la adâncimea de -4,80 m. Nivelul piezometric s-a stabilizat la adâncimea de -2,37 m.

Forajul geotehnic FG – 2, prezentat în planșa nr. 05, a interceptat următoarea succesiune litologică:

0,00 - 0,30 - Umplutură

0,30 - 0,60 - Sol nisipos

0,60 - 1,80 - Argilă nisipoasă cu pietriș rar

1,80 - 2,80 - Argilă cenușie neagră

Foto 1. Litologia interceptată a forajului FG – 1.

2,80 - 3,70 - Argilă gălbuie

3,70 - 4,20 - Nisip argilos, gălbui

4,20 - 4,60 - Nisip mediu, cenușiu

4,60 - 4,70 - Nisip fin prăfos, cenușiu

4,70 - 5,00 - Nisip mediu, cenușiu cafeniu

Adâncimea finală a forajului este de 5,00 m. Nivelul hidrostatic a fost interceptat la adâncimea de -4,06 m.

III.4. Clima, nivelul apei subterane și caracterul stratului acvifer

Caracterul intramontan al Depresiunii Sf. Gheorghe contribuie la conturarea unor particularități climatice evidențiate prin: temperatura medie anuală de 8°C; media temperaturilor lunii ianuarie de – 3,9°C; media temperaturilor lunii iulie de 17,8°C.

În timpul iernii sunt frecvente inversiunile de temperatură. Apariția medie anuală a probabilității gerurilor timpurii este data de 10 octombrie, iar al gerurilor întârziate 20 aprilie.

Precipitațiile atmosferice înregistrează o medie anuală cuprinsă între 500 – 600 mm. Verile au uneori caracter secetos.

Hidrogeologic, perimetrul se caracterizează prin prezenta a două unități acvifere, care se disting după modul de circulație a apei subterane și după complexul litologic în care se dezvoltă – *acviferul de adâncime* este situat în complexul cretacic, circulația are loc în mediu fisural și are un caracter multistrat sub presiune, iar alimentarea are loc în zonele de aflorare de la rama bazinului, prin infiltrarea precipitațiilor și prin rețeaua de fisuri și sistemele de fracturi existente;

– *acviferul din complexul pliocen - cuaternar*, formează un acvifer multistrat, cu nivel Litologia interceptată în forajul FG-2

liber sau sub presiune. În acviferul din complexul pliocen – cuaternar se deosebesc:

– *acviferul de medie adâncime*, sub presiune, cu alimentare realizată pe la

capetele de strat de la rama bazinului și prin precipitații.

– *acviferul freatic*, cantonat în cuaternar, cu o largă dezvoltare, alimentat din precipitații și din principalele cursuri de apă.

Nivelul hidrostatic al apelor freatice a fost interceptat la adâncimea de -4,80 / -4,06 m. Se poate aștepta la nivele mai ridicate (în forajul FG-1 nivelul piezometric s-a stabilizat la adâncimea de -2,37 m).

Lucrările geotehnice executate au pus în evidență o stratificație caracteristică pentru contactul regimului aluvionar de luncă cu formațiunile deluvial-proluviale. În funcție de natura și proprietățile geotehnice ale terenului de fundare se pot distinge orizonturi litologice bine individualizate.

Pentru dimensionarea infrastructurilor terenurilor de sport se vor lua în considerare următoarele elemente:

Pentru stratul de argilă neagră (FG-1, pr. 1, ad. 1,60 – 3,30 m), determinările de laborator au dat următoarele valori: $U_n = 5,26$ (granulozitate uniformă); $I_p = 36,40\%$; $I_c = 0,72$; $W = 28,54\%$; $e = 0,58$; $n = 36,89\%$; $W_c = 54,75\%$; $W_p = 18,35\%$; $Y = 18,94$ KN/mc.

Pentru stratul de argilă nisipoasă cu pietriș rar plastic moale, (FG-2, 0,60 -1,80 m) având caracteristici geotehnice: $W=19,17\%$; $W_p=11,73\%$; $W_c=31,83\%$; $I_c=0,63$ și $I_p=20,10\%$.

Presiunea convențională de calcul:

□ pentru stratul de umplură omogenă necompactată având o vechime de depunere mai mult de 2 ani, se va folosi P_{conv} de 120 Kpa;

□ pentru pământurile sub nivelul solului și sub umpluturi, se va folosi P_{conv} de 300 Kpa (pentru lățimea reală a tălpii și adâncimea de fundare aleasă, corecțiile de rigoare se vor aplica conform NP 112-14). Se va evita fundarea clădirii în umpluturi și sol acoperit. Presiunea convențională de calcul la cota minimă de fundare $D_f=1,60$ m (considerată de la suprafața terenului natural) se calculează cu formula: $P_{conv} = P'_{conv} + CB + CD$, kPa, în care P'_{conv} reprezintă valoarea de bază a presiunii convenționale pe teren. La calculul terenului de fundare pe baza presiunilor convenționale se va respecta condiția: $P_{ef} \leq P_{conv}$ - pentru încărcări centrice; P_{ef} fiind presiunea medie verticală pe talpa fundației provenită din încărcările de calcul din grupa fundamentală.

Adâncimea de îngheț în zonă este la -1,00-1,10 m (STAS 6054-85).

Din punct de vedere seismic perimetrul se încadrează în zona seismică cu perioada de colț T_c (sec) = 0,7.

Hazardul seismic pentru proiectare descris de valoarea de vârf a accelerației orizontale a terenului (a_g), determinată pentru intervalul mediu de recurență de referință (IMR) de 100 de ani corespunzător stării limită ultime (Conform codului P.100 -1/2013), valoarea accelerației terenului pentru proiectare este de $a_g = 0,20g$ (m/s^2) .

V. RECOMANDĂRI

Propunem îmbunătățirea terenului de fundare prin îndepărtarea parțială a nivelului superior al terenului de fundare (sol, umplură) și așezarea unui strat de împănare sub infrastructura proiectată.

Întrucât în zona terenului de fundare nu există sistem de dirijare adecvat a apelor meteorice rezultate în urma precipitațiilor cu intensitate mare, există pericolul inundării repetate a terenului de fundare. Se recomandă realizarea unui sistem adecvat de dirijare, adunare și eliminare a apelor meteorice.

3.2. DESCRIEREA DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC, CONSTRUCTIV, FUNCȚIONAL-ARHITECTURAL ȘI TEHNOLOGIC: - CARACTERISTICI TEHNICE ȘI PARAMETRI SPECIFICI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII; - VARIANTA CONSTRUCTIVĂ DE REALIZARE A INVESTIȚIEI, CU JUSTIFICAREA ALEGERII ACESTEIA; - ECHIPAREA ȘI DOTAREA SPECIFICĂ FUNCȚIUNII PROPUSE.

În conformitate cu Legea 10/1995, H.G. 766/1994 de aprobare a regulamentului privind stabilirea categoriei de importanța construcțiilor , terenurie proiectate se încadrează în categoria “D” – importanță redusă .

La solicitarea beneficiarului, se vor realiza mai multe terenuri de sport in cadrul unui ansamblu proiectat pentru asigurarea conditiilor optime de petrecere a timpului liber prin sport.

Prin prezenta investitie se vor realiza urmatoarele :

Teren de minifotbal : va avea dimensiunile 42,00 x 25,00 m in interiorul liniilor de joc si 46,00 x 31,00 m cu spatiul de siguranta inclus. Terenul se va finisa cu gazon sintetic, agrementat tehnic.

Dupa decopertarea stratului vegetal si asigurarea ca suprafata este plana si stabila se aplica un strat de amestec de piatra sparta, pietris sau amestec de substante minerale, pe straturi foarte bine compactate, cu utilaje speciale. Grosimea stratului de infrastructura va fi de 25 cm. Nivelarea suprafetei se va face se face cu compactorul.

Apoi, suprafata se acopera cu non-tesut geotextil (100 pana la 150 g / mp)

Goetextilul se instaleaza in ambele parti ale structurii terenului, atat in cea inferioara cat si in cea superioara, inaintea montarii gazonului multisport. Se monteaza gazonul artificial pe toata suprafata de joc si pe suprafetele laterale cu adeziv, cu respectarea recomandarilor producatorului.

Acest substrat si strat de uzura, compus din straturile successive mentionate, va avea suprafata de 1.426 mp.

De jur imprejurul terenului se va realiza un sant de garda (rigola) umplut cu pietris , care va dirija apele meteorice catre spatiile verzi naturale.

Terenul de minifotbal va avea o împrejmuire executată din panouri de plasă de sârmă pe structură din stâlpi metalici. Stâlpii vor avea fundații locale din beton marca C12/15. Înălțimea împrejuririi va fi de 6 m, in rest de 4 m. Împrejmuirea va avea culoare verde. Terenul de fotbal va fi marcat și dotat cu porți în conformitate cu normele în vigoare din domeniu. Se va realiza iluminatul exterior al terenului cu 6 lampi duble cu LED 400 w pe stalpi de iluminat, de 9 m inaltime.



Terenul de baschet: va avea dimensiunile 26,00 x 14,00 m in interiorul liniilor de joc si 27,84 x 18,00 m cu spatiul de siguranta inclus. Terenul se va finisa cu covor elastic de exterior structura monostrat pe baza de reciclat anvelope, colorat in masa rosu sau verde, agrementat tehnic. Acest finisaj se va aplica pe o placa de beton armat turnat pe straturi successive care se compun dintr-un

strat de impanare compus din piatra sparta de dimensiuni mari si o perna de balast de 30 cm grosime, compactat. Acest substrat compus din straturile successive mentionate va avea suprafata de 364 mp.

Partile laterale ale terenului de joc se vor finisa cu gazon artificial multisport, conform descrierilor de la capitolul « teren de minifotbal ».

De jur imprejurul terenului se va realiza un sant de garda (rigola) umplut cu pietris , care va dirija apele meteorice catre spatiile verzi naturale.

Terenul de baschet va avea o împrejmuire executată din panouri de plasă de sârmă pe structură din stâlpi metalici. Stâlpii vor avea fundații locale din beton marca C12/15. Înălțimea împrejuririi va fi de 4 m. Împrejmuirea va avea culoare verde. Terenul de baschet va fi marcat și dotat cu panou cu cos, în conformitate cu normele în vigoare din domeniu.

Se va realiza iluminatul exterior al terenului cu 6 lampi simple cu LED 400 w pe stalpi de iluminat, de 7 m inaltime.

Terenul de volei: va avea dimensiunile 18,00 x 9,00 m in interiorul liniilor de joc si 26 x 13,00 m cu spatiul de siguranta inclus. Terenul se va finisa cu covor elastic de exterior structura monostrat pe baza de reciclat anvelope, colorat in masa rosu sau verde, agrementat tehnic. Acest finisaj se va aplica pe o placa de beton armat turnat pe straturi successive care se compun dintr-un strat de impanare compus din piatra sparta de dimensiuni mari si o perna de balast de 30 cm grosime, compactat. Acest substrat compus din straturile successive mentionate va avea suprafata de 162 mp.

Partile laterale ale terenului de joc se vor finisa cu gazon artificial multisport, conform descrierilor de la capitolul « teren de minifotbal ».

De jur imprejurul terenului se va realiza un sant de garda (rigola) umplut cu pietris , care va dirija apele meteorice catre spatiile verzi naturale.

Terenul de volei va avea o împrejmuire executată din panouri de plasă de sârmă pe structură din stâlpi metalici. Stâlpii vor avea fundații locale din beton marca C12/15. Înălțimea împrejuririi va fi de 4 m. Împrejmuirea va avea culoare verde. Terenul de volei va fi marcat și dotat cu fileu în conformitate cu normele în vigoare din domeniu.

Se va realiza iluminatul exterior al terenului cu 6 lampi simple cu LED 400 w pe stalpi de iluminat, de 7 m inaltime.

Terenul de padbol: va avea dimensiunile 6,00 x 10,00 m in interiorul liniilor de joc si 27,84 x 18,00 m cu spatiul de siguranta inclus. Terenul se va finisa cu covor elastic de exterior structura monostrat pe baza de reciclat anvelope, colorat in masa rosu sau verde, agrementat tehnic. Acest finisaj se va aplica pe o placa de beton armat turnat pe straturi successive care se compun dintr-un strat de impanare compus din piatra sparta de dimensiuni mari si o perna de balast de 30 cm grosime, compactat. Acest substrat compus din straturile successive mentionate va avea suprafata de 60 mp.

Partile laterale ale terenului de joc se vor finisa cu gazon artificial multisport, conform descrierilor de la capitolul « teren de minifotbal ».

De jur imprejurul terenului se va realiza un sant de garda(rigola) umplut cu pietris , care va dirija apele meteorice catre spatiile verzi naturale.

Terenul de padbol va avea o împrejmuire executată din panouri de plasă de sârmă pe structură din stâlpi metalici. Stâlpii vor avea fundații locale din beton marca C12/15. Înălțimea împrejuririi va

fi de 4 m. Împrejmuirea va avea culoare verde. Terenul de padbol va fi marcat și dotat cu fileu, în conformitate cu normele în vigoare din domeniu.

Se va realiza iluminatul exterior al terenului cu 4 lampi simple cu LED 400 w pe stalpi de iluminat, de 7 m inaltime.

Terenul de badminton: va avea dimensiunile 14,00 x 7,00 m in interiorul liniilor de joc si 20,00 x 11,00 m m cu spatiul de siguranta inclus. Terenul se va finisa cu covor elastic de exterior structura monostrat pe baza de reciclat anvelope, colorat in masa rosu sau verde, agrementat tehnic. Acest finisaj se va aplica pe o placa de beton armat turnat pe straturi successive care se compun dintr-un strat de impanare compus din piatra sparta de dimensiuni mari si o perna de balast de 30 cm grosime, compactat. Acest substrat compus din straturile successive mentionate va avea suprafata de 98 mp.

Partile laterale ale terenului de joc se vor finisa cu gazon artificial multisport, conform descrierilor de la capitolul « teren de minifotbal ».

De jur imprejurul terenului se va realiza un sant de garda (rigola) umplut cu pietris , care va dirija apele meteorice catre spatiile verzi naturale.

Terenul de badminton va avea o împrejmuire executată din panouri de plasă de sârmă pe structură din stâlpi metalici. Stâlpii vor avea fundații locale din beton marca C12/15. Înălțimea împrejmuirii va fi de 4 m. Împrejmuirea va avea culoare verde. Terenul de badminton va fi marcat și dotat cu fileu, în conformitate cu normele în vigoare din domeniu.

Se va realiza iluminatul exterior al terenului cu 4 lampi simple cu LED 400 w pe stalpi de iluminat, de 7 m inaltime.

Platforma pentru echipamente fitness : va avea dimensiunile 7,45 x 40,21 m, fara spatiu de siguranta. Platforma se va finisa cu covor elastic de exterior structura monostrat pe baza de reciclat anvelope, colorat in masa rosu sau verde, agrementat tehnic. Acest finisaj se va aplica pe o placa de beton armat turnat pe straturi successive care se compun dintr-un strat de impanare compus din piatra sparta de dimensiuni mari si o perna de balast de 30 cm grosime, compactat. Acest substrat compus din straturile successive mentionate va avea suprafata de 300 mp.

De jur imprejurul platformei se va realiza un sant de garda (rigola) umplut cu pietris , care va dirija apele meteorice catre spatiile verzi naturale.

Platforma nu va fi imprejmuita. Ea va fi dotata cu aparate si echipamente de fitness pentru exterior, agrementate.

Se va realiza iluminatul exterior al platformei cu 6 lampi simple cu LED 400 w pe stalpi de iluminat, de 4 m inaltime.

Mese de tenis de masa (ping-pong) : terenul necesar unei mese va avea dimensiunile 6,75 x 5,50 m cu dimensiunea mesei de 2,75 x 1,50 m. Vor fi doua unitati de joc. Terenul se va finisa cu gazon artificial multisport, conform descrierilor de la capitolul « teren de minifotbal ».

De jur imprejurul terenului se va realiza un sant de garda(rigola) umplut cu pietris , care va dirija apele meteorice catre spatiile verzi naturale.

Terenul nu va fi imprejmuit.

Se vor procura mese de tenis de masa de exterior, agrementate, în conformitate cu normele în vigoare din domeniu.

Trotuare, alei, platforme pietonale:

Se vor finisa cu dale de beton, asezate pe o infrastructura compusa din strat de balast compactat de 25 cm grosime, strat de nisip compactat de 6 cm grosime.

Trotuarele, aleile si platformele pietonale vor fi prevazute cu borduri din beton.

Platforme semicarosabile:

Se vor finisa cu dale de beton asezate pe o infrastructura compusa din strat de balast compactat de 30 cm grosime, strat de nisip compactat de 8 cm grosime.

Platformele semicarosabile vor fi prevazute cu borduri din beton. Se vor monta 3 corpuri de iluminat pe stalpi de 4 m inaltime cu lampa simpla LED pentru iluminatul nocturn.

Platforma pentru parcare biciclete:

Se va finisa cu dale de beton , asezate pe o infrastructura compusa din strat de balast compactat de 25 cm grosime, strat de nisip compactat de 6 cm grosime.

Platforma va fi prevazuta cu borduri din beton.

Loc de joaca pentru copii:

Va avea o suprafata de 98 mp, cu dimensiuni in plan de 10 74 x 9,11 m.

Se va finisa cu strat de nisip, se vor monta echipamente de joaca.

Terenul va fi asigurat cu gard din panouri de lemn avand inaltimea de 1,20 m, cu 2 accese (porti).

Zona verde :

Va fi insamantata cu gazon, plantata cu arbori si arbusti, va fi o zona de plimbare, relaxare, odihna dupa efortul sportiv si de meditatie. Terenul va fi iluminat nocturn.

Mobilier urban:

- 24 banci fara spatar



- 2 module toalete ecologice amplasate pe o platforma dalata



- 21cosuri de gunoi



- Suport biciclete



3.3. COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTITIEI: - **COSTURILE ESTIMATE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII, CU LUAREA IN CONSIDERARE A COSTURILOR UNOR INVESTITII SIMILARE, ORI A UNOR STANDARDE DE COST PENTRU INVESTITII SIMILARE CORELATIV CU CARACTERISTICILE TEHNICE SI PARAMETRII SPECIFICI OBIECTIVULUI DE INVESTITII;** - **COSTURILE ESTIMATIVE DE OPERARE PE DURATA NORMATA DE VIATA/DE AMORTIZARE A INVESTITIEI PUBLICE.**

3.3.1.Conform scenariului 1 - AMENAJAREA TERENURILOR DE SPORT IN CARTIERUL CIUCULUI CU IARBA NATURALA

Implicatiile acestui mod de rezolvare sunt de natura financiara dar si de natura procedurilor de intretinere pe care le implica.

Iarba naturala trebuie tunsă periodic, implicând manopera, consum de energie electrică sau carburant conventional, cheltuieli cu forța de muncă, cheltuieli cu transportul reziduurilor vegetale.

De asemenea, caracterul climei din zona Sfântu Gheorghe are implicații puternice în sezonul rece, care durează mai mult de jumătate de an,, practic în aceste perioade lipsite de vegetație naturală terenurile ar fi impracticabile, reducând la 50 % durata de utilizare a ansamblului.

Pierderile sociale ale proiectului nu se pot cuantifica în monedă. Eficiența socială a proiectului se reduce cu 50 %.

Desigur, estimez reducerea costurilor necesare realizării acestui scenariu față de soluția propusă în proiect la – 25 %, în timp ce reducerea beneficiilor pe care proiectul le generează este la 50 %.

Costurile de realizare în Scenariul 1 sunt: lei euro

TOTAL	1.210.260,75	260.299,12
DIN CARE C+M	909.600,46	195.634,04
T.V.A.	229.949,54	49.456,83
TOTAL CU T.V.A.	1.440.210,29	309.755,95

3.3.1.Conform scenariului 2 – AMENAJARE TERENURI DE SPORT ÎN CARTIERUL CIUCULUI, CU SUPRAFETE ARTIFICIALE :

Costurile de realizare în Scenariul 2 sunt: lei euro

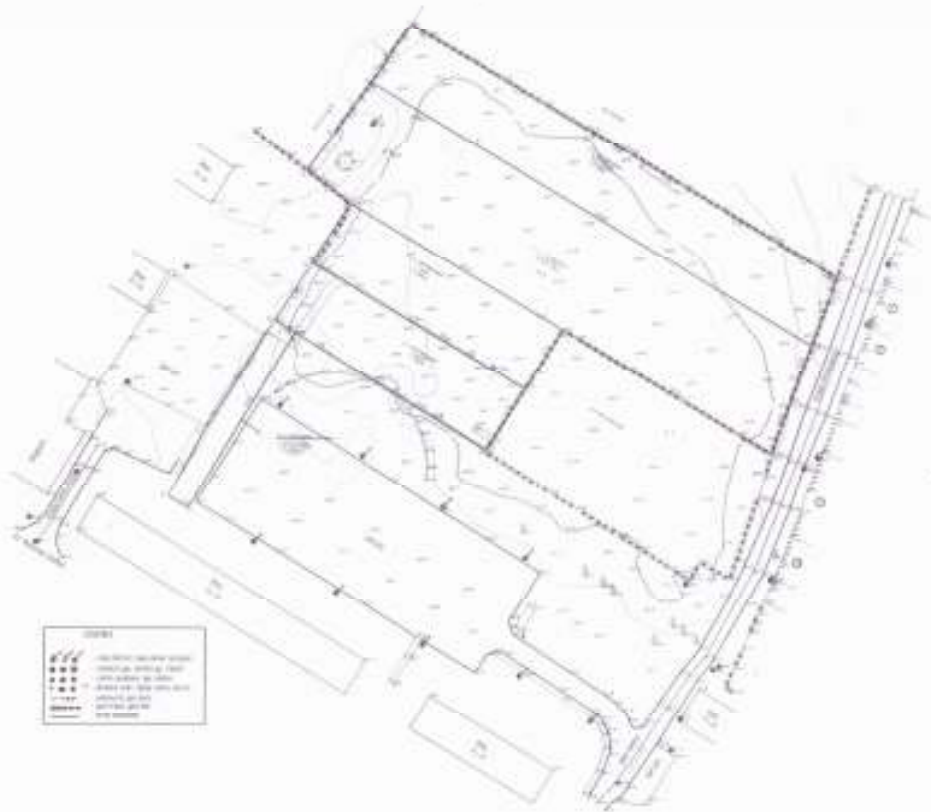
TOTAL	1.613.681,80	347.065,66
DIN CARE C+M	1.214.800,62	261.275,54
T.V.A.	299.872,25	64.495,59
TOTAL CU T.V.A.	1.913.554,05	411.561,25

Se optează pentru scenariul 2, acesta îndeplinind condițiile de eficiență socială maximă.

3.4. STUDII DE SPECIALITATE, ÎN FUNCȚIE DE CATEGORIA ȘI CLASA DE IMPORTANȚĂ A CONSTRUCȚIILOR, DUPĂ CAZ:

- studiu topografic; - studiu geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitate a terenului; - studiu hidrologic, hidrogeologic; - studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice; - studiu de trafic și studiu de circulație; - raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică; - studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi și peisajere; - studiu privind valoarea resursei culturale; - studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.

Studiul topografic a fost elaborat de NAGY ISTVAN PFA, Sf.Gheorghe. Ridicarea topografica s-a executat in sistem de proiectie Stereo 70. Cota medie a terenului natural unde se vor amplasa terenurile de sport este de 524,80 m.



Studiul peisagistic a fost intocmit de S.C.WEST CON CONSULTING S.R.L. Ciceu, judetul Harghita, inginer peisagist RADU Matei.

3.5. GRAFIC ORIENTATIV DE REALIZARE A INVESTITIEI

Durata estimata a perioadei de proiectare este de 4 luni.

Durata executiei estimata este de 7 luni.

Luna/ Capitol lucrari	Luna 1	Luna 2	Luna 3	Luna 4	Luna 5	Luna 6	Luna 7	Luna 8	Luna 9	Luna 10	Luna 11	Luna 12
Proiect studii												
consult												
achizitie												
Organiz santier												
Pregatire teren												
Infrastr.												
Rețele ed												
Suprastr.												
dotari												

4. Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opțiuni tehnico- economic(e) propus(e)

4.1. PREZENTAREA CADRULUI DE ANALIZA, INCLUSIV SPECIFICAREA PERIOADEI DE REFERINTA SI PREZENTAREA SCENARIULUI DE REFERINTA.

Pentru cadrul de analiza s-a ales analiza multicriteriala. Analiza multicriterială descrie o abordare structurată utilizată pentru a determina preferințele generale dintre mai multe opțiuni alternative, care opțiuni conduc la îndeplinirea unui număr de obiective.

În urma analizei multicriteriale au fost identificate urmatoarele alternative:

Alternativa nula: reprezentând situatia în care **NU** se realizează proiectul.

Alternativa minima: reprezentând situația în care terenurile de sport se realizeaza cu gazon natural, fara imprejmuire si fara iluminat nocturn.

Alternativa maxima: Reprezentând situația în care se se realizeaza terenuri de sport cu gazon artificial si suprafete tip Tartan, moderne, contemporane, la standarde calitative care asigura fiabilitate si intretinere usoara, durabilitate in timp si confort in utilizare .

Criterii de analiza:

1.Relevanța pentru investitor (gradul de adecvare a obiectivelor proiectului cu strategia si obiectivele);

Investitorul dorește adecvarea proiectului la standardele preconizate de dezvoltare urbana durabila si de asigurarea pentru cetateni a unor conditii de viata bune.

2.Relevanța urbanistica (gradul de integrare a investiției/construcției în planul de urbanism);

Integrarea investitiei in prevederile proiectelor de urbanisme aprobate pentru zona este de 100 %

3.Relevanța tehnica (adecvarea echipamentelor la obiective);

Din punct de vedere tehnic, realizarea investitiei este perfect posibila, nu sunt necesare modificari ale terenului in sensul amenajarilor exterioare anterioare executiei, nu sunt necesare investitii de viabilizare, nu sunt necesare eforturi financiare suplimentare pentru crearea cadrului necesar investitiei. Terenul este liber, neutilizat, nu exista elemente naturale sau construite care ar impiedica sau ar ingreuna realizarea investitiei.

4.Relevanța financiara (masura în care proiectul se autosustine din punct de vedere financiar);

Proiectul se va autosustine financiar prin faptul ca nu va necesita cheltuieli de functionare, in afara consumului de energie electrica necesara iluminatului nocturn. Aceasta cheltuiala va fi sustinuta de autoritatea investitoare.

5.Relevanța sociala (masura în care proiectul promoveaza echitatea si oportunitatile egale);

Cel mai important rezultat al implementarii proiectului, in afara realizarii unui cadru urban amenajat la nivel corespunzator vietii urbane moderne, este, cu siguranta, rezultatul social.

Amenajarea de terenuri de sport in zona cartierului Ciucului va reprezanta pentru locuitorii acestei zone marginalizate un pas important pentru atingerea echitatii sociale si a promovarii incluziunii sociale imediate. Este un mod prin care locuitorii cartierului se vor putea alinia la standardul de viata a colectivitatii care le lipseste in momentul de fata. Nu este suficient pentru rezolvarea tuturor problemelor care au condus aceasta colectivitate la starea de marginalizare, dar este un pas foarte important in emanciparea sociala a acestei colectivitati.

6.Relevanța ecologica (impactul proiectului asupra mediului);

Proiectul va avea un impact urbanistic important, va asigura asanarea unui teren viran neamenajat. In acelasi timp, va asigura igienizarea acestui area. Proiectul va completa o carie de imagine urbana, va asigura un areal reglementat si curat. Spatiile verzi naturale care vor avea loc in acest ansamblu vor asigura improspatarea permanenta a aerului.

7.Relevanța legala.

Proprietarul terenului este investitorul, documentatiile de urbanism aprobate permit realizarea investitiei.

Metodologie:

Fiecarui criteriu i-a fost asociata o pondere, cuprinsa între 0% si 100%, ca expresie a importanței considerate în contextul proiectului, astfel încât suma ponderilor sa fie egala cu 100 %.

Cele trei alternative au fost evaluate dupa urmatorul punctaj:

0,00÷1,00 – impact inexistent;

1,01÷2,00 – impact irelevant;

2,01÷3,00 – impact mediu;

3,01÷4,00 – impact relevant;

4,01÷4,50 – impact foarte mare;

4,50÷5,00 – impact exceptional,

Alternativa nulă

nr crt	Criterii	Scor	Pondere	Impact
1	Relevanța pentru investitor	1	20%	0,2
2	Relevanța urbanistica	1	10%	0,1
3	Relevanța tehnica	1	10%	0,1
4	Relevanța financiara	1	25%	0,25
5	Relevanța sociala	1	25%	0,25
6	Relevanța ecologica	1	5%	0,05
7	Relevanța legala	1	5%	0,05
		7	100%	1

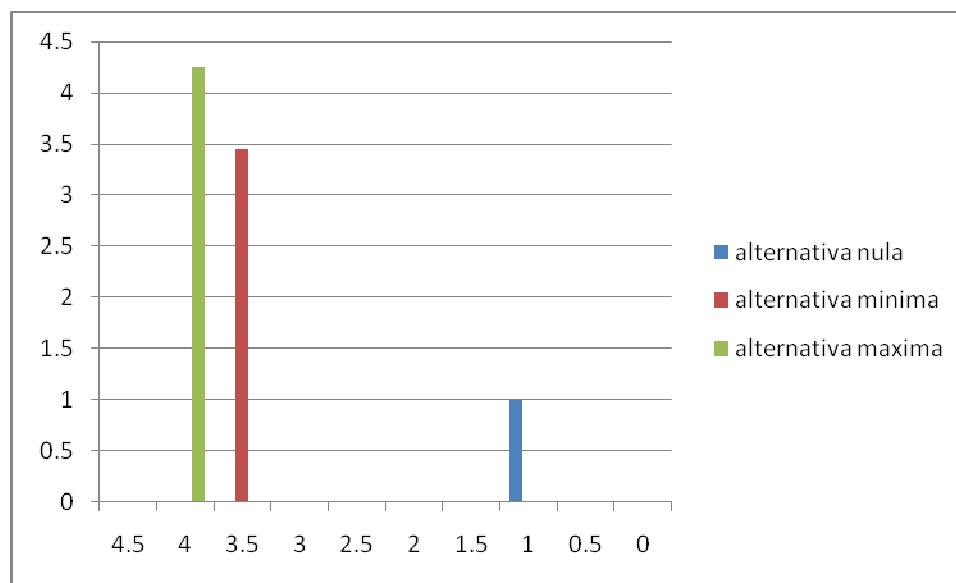
Alternativa minimă (iarba naturala)

nr crt	Criterii	Scor	Pondere	Impact
1	Relevanța pentru investitor	3	20%	0.6
2	Relevanța urbanistica	3	10%	0,3
3	Relevanța tehnica	3	10%	0,3
4	Relevanța financiara	3	25%	0,75
5	Relevanța sociala	4	25%	1.00

6	Relevanța ecologica	5	5%	0,25
7	Relevanța legala	5	5%	0,25
		26	100%	3.45

Alternativa maximă (iarba artificial)

nr crt	Criterii	Scor	Pondere	Impact
1	Relevanța pentru investitor	5	20%	1,0
2	Relevanța urbanistica	5	10%	0,5
3	Relevanța tehnica	5	10%	0,5
4	Relevanța financiara	3	25%	0.75
5	Relevanța sociala	5	25%	1,25
6	Relevanța ecologica	5	5%	0,25
7	Relevanța legala	5	5%	0,25
		33	100%	4.5



Conform analizei rezulta cea de-a treia alternativa, adica cea maximă, de amenajare a terenurilor de sport cu suprafata artificiala este cea eficientă.

4.2. ANALIZA VULNERABILITATILOR CAUZATE DE FACTORI DE RISC, ANTROPICI SI NATURALI, INCLUSIV DE SCHIMBARI CLIMATICE, CE POT AFECTA INVESTITIA.

Investitia nu este periclitata de riscuri naturale cunoscute, inundatii , cutremure (riscul seismic nu este mai mare decat cel mediu la nivelul judetului), alunecari de teren (studiul geotehnic nu a evidenciat un asemenea risc).

In elaborarea proiectului se vor respecta normele tehnice referitoare la gradul seismic al zonei precum si normele PSI in vigoare.

Riscurile antropice nu se pot evalua atata timp cat in zonele apropiate nu exista unitati economice care sa produca noxe, nocivitati, substante periculoase pentru sanatatea mediului .

Riscuri tehnologice nu se intrevad in zona amplasamentului avut in vedere.

4.3. SITUATIA UTILITATILOR SI ANALIZA DE CONSUM: - NECESARUL DE UTILITATI SI DE RELOCARE/PROTEJARE, DUPA CAZ; - SOLUTII PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE.

Zona beneficiaza de retele de utilitati urbane care alimenteaza constructiile si cladirile existente. Investitia propusa nu necesita alte utilitati decat alimentarea cu energie electrica prin racord la reseaua de distributie a energiei electrice din zona. Se vor realiza linii electrice subterane in jurul terenurilor, aleilor, platformelor semicarosabile pentru iluminatul nocturn.

Alimentarea cu energie electrica se va face din reseaua existenta in zona, si se va realiza conform solutiei date prin Avizul de racordare de furnizorul de energie electrica, SC Electrica SA, in etapele urmatoare de proiectare.

Iluminatul nocturn se va face prin sistem de iluminat compus din stalpi metalici de 9 m, 7 m, 4 m inaltime si lampi tip LED.

4.4. SUSTENABILITATEA REALIZARII OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse;

Impactul social al investitiei este major, investitia are ca scop asigurarea unui cadru optim pentru desfasurarea procesului recreativ , creând condiții optime pentru practicarea sporturilor,oferind egalitate de sanse copiilor, tinerilor si celor varstnici la performanta, la o viata sanatoasa prin miscare in aer liber.

Zona Urbana Marginalizata Ciucului este validată prin suprapunerea parțială pe sectoarele de recensământ identificate ca fiind marginalizate în Atlasul Zonelor Urbane Marginalizate (condiția a. de validare și declarare a zonei/zonelor urbane marginalizate – Anexa 1 Model cadru SDL), respectiv validată prin justificarea încadrării zonei ca fiind ZUM prin demonstrarea îndeplinirii cerințelor minime prin Studiul de referință realizat în perioada 7-17 mai 2016 (condiția b. de validare și declarare a zonei/zonelor urbane marginalizate – Anexa 1 Model cadru SDL).

Cartierul Ciucului este unul dintre cele patru cartiere ale orașului Sfântu-Gheorghe, construcția cartierului de blocuri fiind începută în anii '70. Înainte de anii '70 aici au fost case particulare,

care au fost dărâmate. În aceste cartiere au locuit diferite segmente sociale, mai ales muncitori în diferite industrii din vremea respectivă. Cartierul este situat în partea nord-estică a orașului Sfântu Gheorghe, la ieșirea spre Miercurea Ciuc.

Dezvoltarea municipiului se desfășoară în concordanță cu Strategia de Dezvoltare Locală.

Obiectivul general al Strategiei de Dezvoltare Locală a municipiului Sfântu Gheorghe este reducerea, până în anul 2023, a numărului de persoane aflate în risc de sărăcie sau excluziune socială în cele trei zone urbane marginalizate declarate printre care și Cartierul Ciucului, alături de îmbunătățirea calității vieții, creșterea coeziunii sociale, îmbunătățirea mediului de viață și creșterea economică în teritoriul SDL.

Atingerea obiectivului general va fi realizată prin obiectivele specifice organizate pe următoarele sectoare: infrastructură, spații publice urbane, locuire, ocupare, educație, acces la servicii, comunitate și imagine publică: dezvoltarea infrastructurii de bază din zonele urbane marginalizate ale municipiului Sfântu Gheorghe, dezvoltarea funcțională a spațiilor publice urbane pentru îmbunătățirea calității vieții în folosul unei comunități responsabile, asigurarea / îmbunătățirea condițiilor de locuire decente pentru persoanele aflate în risc de sărăcie sau excluziune socială, dezvoltarea resurselor umane și creșterea gradului de ocupare, creșterea gradului de educație al persoanelor aflate în risc de sărăcie sau excluziune socială din zonele urbane marginalizate, creșterea accesului persoanelor aflate în risc de sărăcie sau excluziune socială din zonele urbane marginalizate la servicii sociale, medicale, medico-sociale, creșterea coeziunii sociale, promovarea educației interculturale, a respectului reciproc, precum și prevenirea și combaterea discriminării.

Obiectivele SDL sunt în concordanță cu obiectivele și direcțiile de acțiune stabilite în Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană pentru Municipiul Sfântu Gheorghe (SIDU) pentru perioada 2017-2023. Obiectivul general al SDL se subsumează viziunii de dezvoltare a municipiului Sfântu Gheorghe asumată prin SIDU 2017-2023: “Municipiul Sfântu Gheorghe va fi un oraș definit prin calitatea vieții, un spațiu comunitar capabil să asigure locuitorilor săi un loc plăcut în care să îți dorești să locuiești, să lucrezi și să îți petreci timpul liber. Municipiul va reprezenta un factor integrator al avantajelor competitive oferite de el și de comunitățile apropiate, o zonă de dezvoltare economică bazată pe integrarea noilor tehnologii în zonele cu avantaj competitiv și un spațiu cultural bogat și divers.”

Printre problematicile pe care le analizează Planul de acțiune în vederea realizării obiectivelor SDL, se regăsește și problema spațiilor publice urbane degradate.

Populația marginalizată din zonele identificate, printre care și Cartierul Ciucului, dispune de facilități precare destinate utilizării publice precum: suprafețe reduse de spații verzi, lipsa locurilor de joacă amenajate pentru copii, facilități precare pentru activitățile recreative, lipsa terenurilor de sport. În interiorul zonelor marginalizate infrastructura publică este deseori distrusă.

Măsurile propuse pentru atingerea telurilor SDL vizează: amenajarea de spații urbane de recreere și petrecere a timpului liber, amenajarea de zonelor verzi și ale terenurilor abandonate din zonele defavorizate, inclusiv program de responsabilizare a locuitorilor zonelor urbane marginalizate privind păstrarea infrastructurii spațiului public.

Măsurile sunt complementare, prin prevederile lor, și Strategiei Naționale privind Incluziunea Socială a Persoanelor cu Dizabilități 2014-2020 care are ca și scop promovarea, protejarea și asigurarea exercitării depline și în condiții de egalitate a tuturor drepturilor și libertăților fundamentale ale omului de către toate persoanele cu dizabilități, precum și Strategiei Naționale pentru Promovarea Îmbătrânirii Active și Protecția Persoanelor Vârstnice 2015-2020: care propune drept scop prelungirea și îmbunătățirea calității vieții persoanelor vârstnice.

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

Forța de muncă ocupată prin realizarea investiției este în medie de 10 muncitori (calificați și necalificați) în fazele de realizare a infrastructurii, 10 persoane (muncitori calificați, categorii de specialiști) în faza de realizare a suprastructurilor, amenajărilor peisajere, dotărilor.

În faza de operare nu se creează locuri de muncă.

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;

Impactul investiției asupra factorilor de mediu va fi unul pozitiv. Prin specificul programului de terenuri de sport, această investiție nu este de natură să afecteze în sensul degradării calității acestora, factorii de mediu: aer, apă, sol, subsol și așezări umane. Dimpotrivă, cadrul amenajat corespunzător va asigura igiena mediului.

d) impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz.

Echipamentele care vor mobiliza terenurile de sport și spațiile adiacente vor fi realizate din materiale agrementate, culorile vor fi astfel alese ca să se integreze în împrejurimi, gazonul artificial va fi de culoare verde, stalpii și plasa pentru împrejmuire vor fi tot de culoare verde. Astfel ansamblul proiectat nu va periclita imaginea zonei în sens negativ, nu se vor utiliza culori stridente, forme straine de contextul în care se implementează investiția.

Din funcționarea zonei nu vor rezulta deseuri periculoase pentru sănătatea mediului.

4.5. ANALIZA CERERII DE BUNURI ȘI SERVICII, CARE JUSTIFICĂ DIMENSIONAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Analiza cererii pentru amenajarea terenurilor de sport a ținut cont de faptul că în cartierul Ciucului nu există, nici măcar la Școala gimnazială din apropiere, terenuri de sport. Copiii, tinerii, au nevoie de aceste facilități pentru dezvoltarea lor armonioasă, fizică și mentală. Locuitorii cartierului, în număr de cca. 4400 de persoane, nu au spații pentru sport amenajate în sistemul public. Pentru a putea avea acces la asemenea facilități trebuie să

mearga in celelalte zone amenajate din oras (zona stadionului, zona pietei, altele), aflate la mare distanta fata de locuinta lor, renuntand astfel, de multe ori, la acest mod prietenos si sanatos de petrecere a timpului liber.

Conform datelor furnizate la cerere de INS, în Zona Urbana Marginalizata Ciucului exista un număr de 304 de gospodării în 339 locuințe (din care 168 private și 171 în proprietate publică). Dintre acestea, 74,3%, adică un număr de 254 locuințe intră în categoria locuințelor supra-aglomerate ($<15,33 \text{ m}^2/\text{persoană}$).

Cele mai multe locuințe au o mărime de 40 m^2 , 39.2% au între $9\text{-}33 \text{ m}^2$, 42.2% au între $34\text{-}48 \text{ m}^2$, iar 18.6% între $49\text{-}80 \text{ m}^2$. Astfel. o garsonieră are în medie 27 m^2 , o locuință de două camere în medie 40 m^2 , una de trei camere 51 m^2 iar cele două de 4 camere în medie 73 m^2 . Se poate observa față de locuințele municipiului, că în cartierul Ciucului locuințele sunt mai mici, în timp ce în oraș în general mai puțin de o treime din locuințe sunt de mărime între $30\text{-}49 \text{ m}^2$, în cartierul vizat două treimi dintre locuințe au această mărime. Suprafața medie este iarăși semnificativ mai mică (cu 23.9 m^2) în această zonă, deoarece mărimea medie a unei locuințe din oraș este de 61.7 m^2 , iar în cartier de 37.8 m^2 .

Diferenta de spatiu locativ pe cap de locuitor nu poate fi suplonita prin existenta de spatii publice amenajate pentru recreere, miscare in aer liber, sport, socializare, dar fiind ca aceste spatii ori sunt insuficiente, ori nu exista deloc.

Sportul si educatia fizica contribuie in mod esential la dezvoltarea fizica armonioasa, mentinerea starii de sanatate la cote optime precum si la intarirea spiritului de echipa si a celui de competitie. De aceea, practicarea sportului de catre tineri este o necesitate imperativa ale carei beneficii pe termen scurt mediu si lung sunt foarte insemnate. Avand in vedere faptul ca tinerii sunt din ce in ce mai atrasi de activitati statice (computer, televizor, filme) in detrimentul celor care implica sport si miscare, este necesara implementarea unor masuri care sa contribuie la atragerea tinerilor catre activitatile sportive.

De aceea, amenajarea unor terenuri de sport in aer liber, intr-un cartier marginalizat, in conditii calitative ridicate si care ofera o siguranta maxima practicantilor este oportuna si prezinta multiple avantaje:

- asigurarea unor conditii calitative ridicate pentru practicarea sportului
- asigurarea atragerii tinerilor catre miscare in aer liber in detrimentul activitatilor sedentare prin crearea unui areal sportiv la nivelul celor mai ridicate standarde existente in domeniu;
- adaugarea unui plus de valoare terenului, altfel neutilizat, aflat in paragina, in inima orasului

4.6. ANALIZA FINANCIARA, INCLUSIV CALCULAREA INDICATORILOR DE PERFORMANTA FINANCIARA: FLUXUL CUMULAT, VALOAREA ACTUALIZATA NETA, RATA INTERNA DE RENTABILITATE; SUSTENABILITATEA FINANCIARA.

Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actuală netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu este realizată ținând cont de elemente principale, și anume:

Valoarea totală a investiției este de **1,913,554.05 lei** (valoare inclusiv TVA), din care: construcții-montaj (C+M): **1.445.612,74 lei** (valoare inclusiv TVA),

4.7. ANALIZA ECONOMICA, INCLUSIV CALCULAREA INDICATORILOR DE PERFORMANTA ECONOMICA: VALOAREA ACTUALIZATA NETA, RATA INTERNA DE RENTABILITATE SI RAPORTUL COST-BENEFICIU SAU, DUPA CAZ, ANALIZA COST-EFICACITATE.

Analiza economica

Analiza economica evalueaza contributia proiectului la bunăstarea economica a comunității locale. Aceasta este efectuată în numele întregii comunitati și nu în numele proprietarului infrastructurii ca și în cazul analizei financiare.

Analiza cost-beneficiu definește evaluarea costurilor și beneficiilor sociale. Baza calculului acestei analize este analiza financiară. Există mai multe categorii de costuri și beneficii care vor fi prezentate în cadrul analizei economice.

Implementarea investiției creează două tipuri de beneficii:

1. directe
2. indirecte

Beneficiile directe sunt acele beneficii de care profita locuitorii orașului. Acestea includ:

- creșterea bunăstării populației;
- creșterea nivelului de trai al populației; Îmbunătățirea infrastructurii fizice de bază în spațiul urban;
- Îmbunătățirea accesului la serviciile publice de bază pentru populația urbană;

Beneficiile indirecte sunt acelea care nu influențează direct locuitorii comunității, însă au un impact mai larg, prin oportunitățile de dezvoltare economică pe care le creează.

Datorită faptului că investiția nu are scop de profitabilitate, menționarea beneficiilor de natură socială este esențială pentru descrierea impactului proiectului asupra comunității beneficiar. Există sectoare ale activității și vieții comunitare care nu au fost suficient susținute la nivelul Cartierului Ciucului, printre acestea se numără și amenajarea de spații destinate sportului și agrementului.

Oportunitatea investiției este justificată de necesitatea punerii în valoare a spațiului neamenajat și a creării în zonă a unor terenuri de sport pentru locuitorii cartierului, de toate vârstele.

Analiza cost-beneficiu respecta prevederile HOTĂRÂRE nr. 907 din 29 noiembrie 2016 și s-a întocmit în baza următoarelor documente:

- Deviz general aferent Studiului de fezabilitate
- Memoriu de prezentare aferent studiu de fezabilitate
- Date furnizate de către investitor

Indicatorii avuți în vedere la întocmirea analizei cost-beneficiu:

Valoarea totală a investiției: **1.913.554,05** lei (inclusiv TVA 19%)

Realizarea investiției durează 12 luni.

Perioada de referință

Orizontul de analiză este de 20 ani, recomandat de ghidul de analiză Cost-beneficiu. Din cei 20 ani, 1 an este alocat pentru realizarea investiției.

4.8. ANALIZA DE SENZITIVITATE.

Prin excepție de la prevederile pct. 4.7 și 4.8, în cazul obiectivelor de investiții a căror valoare totală estimată nu depășește pragul pentru care documentația tehnico-economică se aprobă prin hotărâre a Guvernului, potrivit prevederilor Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, se elaborează analiza cost-eficacitate.

În cadrul analizei de sensibilitate s-a analizat cum variază indicatorul „creșterea prețurilor” poate influența indicatorii calculați în cadrul analizei financiare. Se presupune că indicatorul „creșterea prețurilor” previzionat de Instituțiile Naționale de statistică și prognoza va crește cu 0,5% mai mult față de previziunile efectuate la nivel național. În acest caz se vor modifica atât veniturile cât și cheltuielile prevăzute după realizarea proiectului.

Indicatorul creșterea prețurilor previzionat va fi de 1,5% în fiecare an de referință.

Cheltuielile previzionate după implementarea proiectului vor fi mai mari decât cele previzionate inițial în analiza financiară, deoarece acestea cresc o dată cu creșterea prețurilor.

Veniturile generate de proiect vor rămâne neschimbate față de varianta prevăzută inițial pentru că acestea nu sunt influențate de creșterea prețurilor.

Cash Flow-ul din implementarea proiectului este influențat de creșterea cheltuielilor datorită inflației.

Contul de venituri și cheltuieli va fi diferit față de varianta inițială, diferențele provenind din cheltuielile mai mari decât cele prevăzute inițial.

Cash Flow-ul post-implementare va fi mai mic dacă prețurile vor crește mai mult decât previziunile efectuate la nivel național, dar acesta rămâne pozitiv în fiecare an de referință.

Valoarea totală a investiției în scenariul 1 este: **1.440.210,29** lei (inclusiv TVA 19%)

Realizarea investiției durează 8 luni

Valoarea totală a investiției în scenariul propus, 2, este: **1.913.554,05** lei (inclusiv TVA 19%)

Realizarea investiției durează 12 luni

IDENTIFICAREA MASURILOR DE REDUCERE SAU EVITARE A RISCURILOR

4.9. ANALIZA DE RISCURI, MASURI DE PREVENIRE/DIMINUARE A RISCURILOR

Analiza de risc cuprinde urmatoarele etape principale:

1. Identificarea riscurilor. Identificarea riscurilor se va realiza în cadrul sedintelor lunare de progres de catre membrii echipei de proiect. Identificarea riscurilor trebuie să includa riscuri care pot aparea pe parcursul intregului proiect: financiare, tehnice, organizationale, cu privire la resursele umane implicate, precum și riscuri externe (politice, de mediu, legislative). Identificarea riscurilor trebuie actualizata la fiecare sedinta lunara.
2. Evaluarea probabilitatii de aparitie a riscului. Riscurile identificate vor fi caracterizate în funcție de probabilitatea lor de aparitie si impactul acestora asupra proiectului.

Risc	Probabilitate de apariție	Măsuri
Riscuri tehnice		
Potențiale de modificare ale soluției tehnice	Scazut	<ul style="list-style-type: none">- prevederea în contractul de proiectare a garanției de bună execuție a proiectului tehnic, garanție care va fi reținută în cazul unei soluții tehnice necorespunzătoare;- asistența tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției proiectului;
Intarziere a lucrarilor datorită alocarilor defectuoase de resurse din partea executantului	Scazut	<ul style="list-style-type: none">- prevederea în caietul de sarcini a unor cerințe care să asigure performanța tehnică și financiară a firmei contractante (personal suficient, lucrarile similare realizate etc.);- impunerea unor clauze contractuale preventive în contractul de lucrari: penalizari, garanții de buna execuție etc.
Nerespectarea clauzelor contractuale unor contractanti / subcontractanti	Scazut	<ul style="list-style-type: none">- stipularea de garanții de buna execuție și penalități în contractele comerciale încheiate cu societăți contractante.
Riscuri organizatorice		
Neasumarea unor sarcini și responsabilitati în cadrul consiliului local	Scazut	<ul style="list-style-type: none">- stabilirea responsabilităților echipei de proiect de către reprezentantul legal;
Neasumarea unor sarcini și responsabilitati in cadrul echipei de proiect	Scazut	<ul style="list-style-type: none">- stabilirea responsabilitatilor membrilor echipei de proiect prin realizarea unor fise de post;- numirea in echipa de proiect a unor persoane cu experienta in implementarea unor proiecte similare;- motivarea personalului cuprins in echipa de proiect.

Riscuri financiare si economice		
Capacitatea insuficienta de finantare și cofinantare la timp a investitiei	Scazut	alocarea de fonduri se va face prin program european
Cresterea inflatiei	Mediu	- realizarea bugetului în functie de preturile existente pe piata; - cheltuielile generate de cresterea inflatiei vor fi suportate de catre beneficiar din bugetul propriu.
Riscuri externe		
Riscuri de mediu: - conditiile de climă si temperatura nefavorabile efectuării unor categorii lucrari	Mediu	planificare corespunzatoare a lucrarilor; - alegerea unor solutii de executie care să tina cont cu prioritate de conditiile climatice
Riscuri politice: schimbarea conducerii Consiliului local ca urmare a inceperii unui nou mandat si lipsa de implicare a persoanelor nou alese in implementarea proiectului	Scazut	- proiectul devine obligatie contractuala din momentul semnării contractului. Nerespectarea acestuia este sanctionata conform legii.

Proiectul nu cunoaste riscuri majore care ar putea întrerupe realizarea acestuia. Planificarea corectă a etapelor proiectului încă din faza de elaborare a acestuia, precum si monitorizarea continua pe parcursul implementării asigura evitarea riscurilor care pot influenta major proiectul.

5. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

Analiza optiunilor si a fezabilitatii proiectului a tinut cont de doua scenarii:

Scenariul 1: amenajarea terenurilor de sport cu suprafata naturala
Perioada de implementare este de 8 luni

Scenariul 2: amenajarea terenurilor de sport cu suprafata artificiala
Perioada de implementare a proiectului este de 12 luni.

Cheltuielile previzionate după implementarea proiectului sunt de mai multe categorii:

- cheltuieli cu salubritatea.
- cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor-energie electrica;

- cheltuieli cu intretinerea curenta;

Veniturile vor fi asigurate din bugetul local , care va aloca o suma pentru acoperirea cheltuielilor.

5.1. COMPARAȚIA SCENARIILOR/OPTIUNILOR PROPUSE, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC, ECONOMIC, FINANCIAR, AL SUSTENABILITĂȚII ȘI RISCURILOR

Scenariul 1- amenajarea terenurilor de sport cu suprafata naturala

Avantaje:

- Implementarea acestui scenariu ar dura mai puțin timp, costuri mai reduse.

Dezavantaje:

- Necesitatea intretinerii permanente cu costuri de intretinere mai mari
- Imposibilitatea folosirii in conditii optime in timpul toamnei tarzii, iernii si primaverii timpurii, reducerea cu 50 la suta a duratei de utilizare in conditii optime, imposibilitatea utilizarii seara, in lipsa instalatiei de nocturna.

Scenariul 2-varianta maxima

Avantaje:

- Se pot tine orele de educatie fizica aproape de scoala gimnaziala existenta tot timpul anului
- Se pot tine orele de educatie fizica pe un teren de sport modern
- Locuitorii cartierului Ciucului vor beneficia in timp nelimitat de utilitatile realizate in beneficiul lor direct, fara nici o discriminare.
- Se da o functionalitate terenului , altfel neutilizat, realizandu-se si o reabilitare urbana.

Dezavantaje:

- Spatiile amenajate se adreseaza in primul rand zonelor apropiate (prin distanta mica fata de acestea), respectiv locuitorilor Cartierului Ciucului. Aceasta este de altfel, populatia tinta a acestui proiect, fiind o populatie defavorizata din punct de vedere a infrastructurii urbane.

5.2. SELECTAREA ȘI JUSTIFICAREA SCENARIULUI/OPTIUNII OPTIM(E) RECOMANDAT(E)

Scenariul recomandat este SCENARIUL 2 . Conform descrierilor de mai sus, diferenta este sensibila fata de primul scenariu, in sensul avantajelor sociale, chiar daca efortul financiar este mai mare. Programul nu este unul cu tinta economica, ci unul cu tinta sociala.

Avantajele scenariului recomandat :

Prin adoptarea scenariului recomandat, impactul asupra mediului este unul pozitiv, se va imbunatati terenul inutilizabil in prezent si va primi o functiune urbana concreta, care se va compune

din elemente ambientale care se încadrează în împrejurimi.

Realizarea acestei investiții își găsește necesitatea în numărul de tineri, locuitori ai Cartierului Ciucului, care nu au în momentul de față asemenea oportunitate, fiind marcați astfel de șanse inegale față de alți tineri din oraș.

Prin realizarea acestei investiții se urmărește dezvoltarea capacității de comunicare și disciplină din punct de vedere social, sporirea gradului de sănătate al tuturor cetățenilor.

5.3. DESCRIEREA SCENARIULUI/OPTIUNII OPTIM(E) RECOMANDAT(E) PRIVIND:

a) obținerea și amenajarea terenului :

Terenul de amplasament este în proprietatea municipiului Sfântu Gheorghe, beneficiarul investiției.

Se vor amenaja terenuri de sport pentru diferite sporturi (minifotbal, baschet, volei, padbol, badminton, ping-pong,), platforma fitness exterior, loc de joacă pentru copii. Terenurile sunt accesibile de pe alei dalate, accesul în incintă se va face în două puncte, pe platforme semicarosabile. Se vor amenaja spații pentru parcare a bicicletelor. Zona va fi dotată cu mobilier urban corespunzător necesităților : bănci de exterior fără spătar, cosuri de gunoieră stradal, toalete ecologice cu chiuvetă, iluminat nocturn pentru terenuri, pentru platformele exterioare. Iluminatul nocturn va funcționa pe baza de senzori de lumină.

b) asigurarea utilitatilor necesare funcționării obiectivului :

Pentru funcționarea obiectivului este necesară alimentarea cu energie electrică. Se poate face racordul la rețeaua existentă în zonă, distanță de record este de cca 120 m, cu cablu subteran.

Alte utilități nu sunt necesare.

c) soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși :

Placa de beton

Sub suprafața de joc a terenurilor de volei, baschet, padbol, badminton, platforma fitness, se vor turna plăci din beton C 16 / 20, cu pantă de scurgere de 0,5 % orientată dinspre linia centrală a terenurilor spre lateral, cu grosimea medie de 10 cm, armată slab cu plasă sudată.

Sub această placă se va așterne o pernă de balast compactată în grosime de 25 – 30 cm.

Suprafața câmpului de joc – gazon sintetic și a zonelor de siguranță (laterale)

Având în vedere caracteristicile constructive, gazonul sintetic de 20 mm va fi dispus pe teren prin lipirea rolelor între ele; pentru aceasta se va folosi o bandă textilă plasată în zona de contact a rolelor, pe spatele acestora, pe care se va aplica un adeziv special, poliuretan bicomponent. Rolele de gazon sintetic se vor îmbina perfect între ele, rezultatul final constând într-un covor sintetic uniform, de înaltă performanță . Liniile de marcat vor fi

realizate din gazon sintetic de acelasi tip, de culoare alba . Marcajele vor fi realizate conform regulamentelor oficiale. Pentru asigurarea stabilitatii gazonul va fi umplut cu o cantitate de 20kg/mp nisip cuarjos, granulatie controlata 0,1-0,8 si cu 7 kg/mp granule de cauciuc.

Grosimea stratului de fundare dupa compactare va fi de 20 cm. Stratul de fundare se compune din strat de pietris bine compactat.

Accesoriile pentru sport

Accesoriile sportive – 2 porti de minifotbal cu plase, fileu padbol, fileu badminton, fileu tenis de masa, 2 bucati panou cu cos baschet, echipamente fitness de exterior, echipamente de joaca copii,

Gard perimetral al incintei :

Se va realiza o impremuire perimetrala incintei la inaltimea de 1,80 m din panouri plasa de sarma si stalpi de teava rectangulara 80 mm x 80 mm..

Toate terenurile vor fi imprejmuite cu panouri plasa de sarma si stalpi teava rectangulara 80 mm x 80 mm, cu inaltimea de 4,0 m si 6,0 m in spatele portilor la terenul de minifotbal.

Pentru asigurarea rezistentei se vor suda orizontal, intre stalpi, la intervale de 2 m elemente de legatura din teava rectangulara de 40mm x 40mm x 4mm, pe care se va fixa plasa metalica pana la inaltimea de 6m. Plasa de protectie va fi din sarma. Va fi prevazuta o poarta de acces de 3,00 m x 1,80 m.

Instalatia de iluminat nocturn

Solutia tehnica pentru realizarea instalatiei de iluminat nocturn consta in amplasarea pe exteriorul laturilor lungi ale terenurilor de sport a stalpilor de sustinere pentru lampi LED 400 w. (tip Core Line High Bay, o generatie noua foarte performanta). Consumul estimat total maxim este de 22,00 kw.

Fiecare stalp va fi fixat cu ajutorul a 4 buloane turnate in fundatie de beton si va fi prevazut cu un suport pentru unul sau doua proiectoare. Traseele de cablu vor fi ingropate si se vor aduna in tabloul de distributie electrica care, la randul sau va fi conectat prin intermediul unui cablu electric ingropat la instalatia de alimentare electrica.

Lucrari propuse :

- Terasamente

Amenajarea unei platforme semicarosabile la fiecare intrare in incinta.

Realizarea de alei pietonale cu latimea variabila între 1,25 m – 2,50 m, stratul de uzura fiind din dale de beton.

Aleile si platformele vor fi delimitate cu borduri din beton.

Amplasare de mobilier urban:

- Amplasare banci fara spatar in numar de 24 unitati
- Amplasare cosuri pentru gunoi menajer in numar de 21 unitati
- Amplasare toaleta publica ecologica cu chiuveta -3 unitati

Amenajare spatii verzi

Compozitia vegetala propusa vine in sustinerea elementelor arhitecturale definite in studiul de fezabilitate. Din punct de vedere stilistic, compozitia de vegetatie propusa se incadreaza in stilul modern, cu linii compozitionale drepte, aliniamente de arbori uniforme si compacte, arbusti si plante perene plantate in grupuri compacte.

Vor fi amenajate 962 mp de spatii verzi naturale.

Plantele utilizate sunt prezentate pe planșele PLAN DE VEGETATIE. Pe planșă sunt indicate locurile de dispunere a vegetației, numărul de plante necesare, precum și o listă a speciilor recomandate.

Speciile propuse sunt prezentate în lista de mai jos:

DENUMIRE SPECIE

ARBORI

1. Acer platanoides '*Drummondii*' x7buc.
2. Carpinus betulus '*Fastigiata*' x21buc.
3. Tilia cordata x9buc.

ARBUSTI –total:403

1. Deutzia scabra =101buc
2. Philadelphus coronarius=101buc.
3. Lonicera pileata=101buc.
4. Mahonia=100 buc.

PLANTE PERENE –

1. Vinca major =453buc
2. Vinca minor =453buc
3. Iris germanica =226buc
4. Hemerocalis fulva =226buc

PLANTE CATARATOARE –total: 210buc.

1. HEDERA HELIX =150buc.
2. PARTHENOCISSUS QUINQUEFOLIA =v60buc.

Susținerea arborilor plantați:

Deși, în general se recomandă plantarea de arbori maturi, în primii ani după plantare susținere arborilor noi plantați reprezintă o lucrare foarte importantă și indispensabilă. În lipsa susținerii există pericolul prăbușirii în cazul unor vânturi mai puternice.

Susținerea se poate face prin metode clasice, cu ajutorul a 3 pari de susținere, cu diametrul de 50-80 mm. Punctele de amplasare a parilor de susținere trebuie să fie în zonele unde solul nu a fost perturbat, având o textură solidă, capabilă să asigure o stabilitate suficientă care să mențină greutatea care-i revine.

Gazonarea

Zonele gazonate se amenajează prin însămânțare cu cantități de min 50g/m², cu un amestec de semințe care se pretează foarte bine la călcare. Pentru aceasta recomandăm următorul amestec:

Festuca rubra commutata 25%

Festuca rubra rubra 15%

Festuca rubra triculphylla 10%

Lolium perenne 25%

Poa pratensis 25%

În vederea realizării spațiilor verzi se va folosi metoda de însămânțare directă a gazonului. Operațiunile de realizare a gazonului sunt: așternerea stratului vegetal în grosime de 15 cm, așternerea stratului de nisip în proporție de 20 % din grosimea stratului vegetal după care se amesteca cu freza mecanica erbicidarea terenului se va folosi erbicid dupa care se lasa o perioada de minim 7 zile; pentru a avea efectul sconta, adica o rasarire uniforma fara buruieni; mobilizarea solului cu freza mecanica din nou; nivelarea solului; ingrasarea

Plantarea gazonului se face primăvara devreme. Dacă pământul a fost săpat toamna și e destul de aerisit trebuie doar să se împrăștie bine sămânța peste sol. În caz contrar terenul pe care se va planta gazonul se sapă la 20 cm adâncime , dupa aceea se marunțește și se nivelează, după care se împrăștie și se încorporează semința. După împrăștierea seminței se udă abundant.

Este foarte important să avem grijă că gazonul sa fie umed tot timpul până ce semințele germinează, ceea ce în unele cazuri poate dura până la 3 săptămâni. De asemenea , să nu se tundă iarba până ce aceasta nu atinge aproximativ o înălțime de 7 cm. Dacă se observă goluri în suprafața plantată, se mai poate semăna gazon.

Intretinerea peluzelor gazonate. Lucrarea se realizeaza in perioada aprilie-septembrie, numai pe vreme uscata pentru lucrarile de cosit si octombrie - noiembrie pentru lucrarile de greblat si consta in:

- cosirea mecanizata a gazonului si strangerea in gramezi, cu grebla, in zona de lucru;
- plivirea buruienilor de pe peluze si depozitarea lor la marginea zonei de lucru, in gramezi ;

- transport resturi vegetale;
- adunarea frunzelor cu grebla si depozitarea la marginea zonei de lucru in gramezi
- transportul frunzelor si al ierbii;
- scarificare; erbicidare; fertilizare.

Udările

Materialul vegetal plantat , trebuie sa primească 3 udari in perioada martie, aprilie cu norme de 20 - 80 l pentru exemplarele plantate fara pamant pe radacini, in functie de volumul gropilor si gradul de umiditate a solului udarea plantelor cu balot trebuie sa asigure penetrarea apei in balot. Astfel pentru o groapa cu diametrul de 180 cm in care balotul are 120 cm diametru normal de udare este de 300 I din care 100 I se toarna deasupra balotului si 200 I pe conturul gropii in perioada mai septembrie normele saptamanale sunt de: 10 l pentru arbusti si coniferele mici, 15 - 20 I pentru arborii mici, 20 - 25 l pentru arborii mijlocii 30 - 50 I pentru arborii mari. Plantele acoperitoare de sol cultivate sub arbori si arbusti existenti necesita udarea cu cantități sporite, ca urmare a concurenței pentru apa a sistemelor radiculare si alimentarii efectului precipitatilor interceptate de coroanele arborilor si tufele arbustilor. Verificarea legaturilor prezente pe trunchiurile arborilor (legarea de tutori legaturile pentru sarmele de ancorare) se slabesc sau se refac pentru a evita strangularile si pentru a se asigura eficacitatea lor. Pulverizarea frunzisului cu apa. Pulverizarea plantelor cu produse antitranspirante se face la rasinoase cu substante speciale, cum ar fi latexul de clorura de polivinil care protejeaza frunzisul de deshidratare in perioada de primavara inceput de vara. Afanarea solului pentru a evita pierderile de apa. Mulcirea solului des folosite este scoarta de pin si frunze semidescompuse, paie sau iarba cosita in strat de 4 - 5 cm care se aseaza dupa afanarea solului. Combaterea bolilor si daunatorilor este necesara pentru evitarea suprapunerii acestor factori de solicitare suplimentara peste stresul de transplantare.

Prin lucrarile propuse rezulta urmatoarele suprafete amenajate:

suprafete gazon artificial (iarba sintetica)	2.017 mp
suprafete covor sintetic exterior	984 mp
suprafete gazon insamantat	962 mp
suprafete finisate cu dale de beton (pietonale)	1.738 mp
suprafete finisate cu dale de beton (semicarosabile)	1.241 mp
suprafete nisip	86 mp
TOTAL	7.028 mp

Lucrari preconizate:

Terasamente:

Lucrarile de terasamente vor fi executate manual si mecanic. Pregatirea patului se realizeaza prin indepartarea pamantului vegetal, aducerea terenului la cota din proiect, nivelarea si asternerea de straturilor succesive de piatra si balast, nisip. Pentru evitarea stagnatii apei pe amplasament va fi

asigurata panta transversala a patului de 2.5%.

Fundatii:

Se vor realiza fundatii pentru incastrarea stalpilor imprejmuirii si a stalpilor electrice de iluminat nocturn .Fundatiile se vor realiza izolat din beton C16/20 si vor avea dimensiunile de 80x80x120 cm.

Borduri

Bordurile se vor monta in jurul aleilor dalate si in jurul platformelor semicarosabile.

Montarea pavajelor:

Dupa montarea bordurilor se realizeaza montarea pavajului pe un strat de nisip. Pe infrastructura se aterne patul de nisip cu granulatia de 1-4 mm, cu grosimea de 6 - 8 cm.

Mobilier urban:

Incinta va fi dotata cu mobilier urban. Vor fi amplasate 24de banci din lemn cu schelet metalic si 21cosuri din metal si lemn pentru colectarea gunoiului stradal.

Banci:

Mobilierul urban propus este realizat din materiaie naturale- lemn de esenta moale montat pe un schelet metaiic.

Bancile vor fi montate la marginea aleilor pietonale.

Cosuri de gunoi:

Cosurile de gunoi vor fi din tabla de otel presat si sipci din lemn de brad impregnat. Vor fi prevazute cu orificiu de scurgere a apei. Stalpul pe care se monteaza cosul va fi din teava de otel zincat

Toaleta publica:

Vor fi montate 3 unitati de toaleta ecologica cu chiuveta.

Cabina unei unitati este confectionată din material plastic, rezistent la raze ultraviolete, având următoarele dimensiuni: - înăltime: 2330 mm

- adancime: 1060 mm

- lățime: 1060 mm

- înăltime vas colector: 457 mm


- greutate: 78 kg

- rezervor dejectii: 200 litri

Se vor amplasa trei toalete ecologice

LISTA DOTARI

NR CRT	DENUMIRE	U/M	Ca nt.	dimensiuni (Lxlxh)	vedere	pret fara tva (LEI)
-----------	----------	-----	-----------	-----------------------	--------	---------------------------

1	Poarta minifotbal	buc	2			2533
2	Panou cu cos baschet	buc	2			9.000
3	Masa ping - pong	buc	2	1,50 x 2,75		1.750
3	Fileu volei, fileu badminton, fileu padbol	buc	3			Global 8.000
4	Bănci exterioare	buc	24	1.7x1.0x0.8		375

5	cosuri de gunoi	buc	21	Ø60x80		360
6	Toaletele ecologice	buc	3	2.33x1.06x1.06		6982
7	Suport biciclete	buc	2	1.80x0.6x0.6m		600
8	Aparate fitness exterior	global				30.274
9	Echipamente joaca copii	global				15.800

SISTEM DE SUPRAVEGHERE VIDEO : GLOBAL : 16.954 Ron

(sistemul va fi alcatuit din camere video – videorecorder, cu racordare la rețeaua urbana de supraveghere video.

Total mobilier si dotari : 136.300,00 RON (exclusiv TVA)

Asigurarea exigentelor minime de calitate

Rezistenta si stabilitatea

A. Rezistenta si stabilitate

Condițiile tehnice specifice cerinței A – Rezistenta si stabilitate, anume:

- A.1. Evitarea desprinderii unor componente precum protecția elementelor metalice
- A.2. Limitarea deformatiilor;
- A.3. Limitarea avariilor.

Proiectarea si verificarea rezistentei si stabilitatii structurale se va face pe baza reglementarilor tehnice in vigoare (dupa caz se va preciza subcerinta corespunzatoare tipului de structura) – conform prevederilor din memoriul tehnic de structura elaborat la faza de proiect tehnic

B. Siguranța în exploatare

Rezolvarea funcțională pe module de interes major, face ca pe ansamblul construcției să apară zone bine delimitate , fără interferări de interes. Toate acestea duc în timpul exploatării la trasee optime, ce se identifică cu căile de evacuare necesare și asigură siguranța funcțională al întregului ansamblu.

Se va asigura securitatea in exploatate a aparatelor fitness exterior si a echipamentelor de la locul de joaca pentru copii, conform normelor in vigoare.

C. Igiena, sănătatea oamenilor și protecția mediului

Confortul igienic se va asigura prin amplasarea de toalete ecologice.

Pentru colectarea deseurilor menajere si stradale s-au prevazut 21 cosuri de gunoi care se vor goli ori de cate ori este nevoie de catre intreprinderea de salubritate urbana.

Toate lucrările prevăzute prin proiect fac ca ansamblul să se integreze în mediul înconjurător. În același timp s-a urmărit ca toate aceste elemente să nu agreseze vizual omul ajuns în zonă, ci dimpotriva, imaginea percepută de el să-i provoace încântare.

Cu lucrările propuse nu se va modifica calitatea aerului, solului și a apei, iar mediul exterior nu va fi poluat.

Nu sunt necesare măsuri suplimentare de protecție a mediului.

D. Protectia impotriva zgomotului

În execuție nu se utilizează aparate ale căror nivel de zgomot depaseste limitele permise. După realizarea investiției nu va fi cazul luării unor masuri speciale priving zgomotul. Este recomandabil totusi, sa se afiseze un program in care se pot desfasura sporturile pe echipe cu jucatori numerosi, si eventuali suporteri, pentru ca acestea sa se desfasoare in afara orelor publice de liniste.

Masuri de protectia muncii

Constructorul va lua toate masurile de protectia muncii si PSI prevazute in:

-Legea nr.319/2006 a Protectiei si Securitatii Muncii

-Norme metodologice de aplicare a Legii protectiei muncii

Proiectul nu cuprinde lucrari speciale sau tehnologii care sa necesite precizari suplimentare celor incluse in normativele sau codurile existente in vigoare.

Unitatea executanta va adopta si concretiza normele generale de protectia muncii la conditiile specifice.

d) probe tehnologice și teste.

Inainte de darea in folosinta a echipamentelor de joc, de fitness si de joaca se vor efectua verificarile de calitate acolo unde este cazul (elemente suspendate, elemente mobile).

5.4. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENTI OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Beneficiar: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

**Proiectant: BIROU INDIVIDUAL DE
ARHITECTURA – FLOREA STELA**

Sediu: 520009, Sf.Gheorghe, str.1 Mai nr.30
tel.0741.128611

DEVIZ GENERAL - FAZA STUDIU DE FEZABILITATE

al obiectivului de investiții

**AMENAJARE TERENURI DE SPORT - CARTIERUL CIUCULUI,
MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE, JUDETUL COVASNA**

în prețuri la data de 10.12.2018, 1 euro = 4.6495 lei - curs BNR

conform H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016, publicată în Monitorul Oficial Nr. 1061/29.12.2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	345,530.00	65,650.70	411,180.70
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	12,000.00	2,280.00	14,280.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitol 1		357,530.00	67,930.70	425,460.70

CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
Total capitol 2			44,210.00	8,399.90	52,609.90
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii		3,000.00	-	3,000.00
	3.1.1.	Studii de teren	3,000.00	-	3,000.00
	3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații		2,000.00	-	2,000.00
3.3	Expertizare tehnică		-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		-	-	-
3.5	Proiectare		46,000.00	7,809.76	53,809.76
	3.5.1.	Temă de proiectare	300.00	-	300.00
	3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	-	-	-
	3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	4,299.00	-	4,299.00
	3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	23,401.00	4,389.76	27,790.76
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție		-	-	-
3.7	Consultanță		24,965.38	4,743.42	29,708.80
	3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	16,565.38	3,147.42	19,712.80
	3.7.2.	Auditul financiar	8,400.00	1,596.00	9,996.00
3.8	Asistența tehnică		18,222.00	3,462.18	21,684.18
	3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	6,074.00	1,154.06	7,228.06
	3.8.1.a	pe perioada de execuție a lucrărilor	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.8.1.b	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,074.00	394.06	2,468.06
	3.8.2.	Dirigenție de șantier	12,148.00	2,308.12	14,456.12
Total capitol 3			94,187.38	16,015.36	110,202.74
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1.	Construcții și instalații		789,241.00	149,955.79	939,196.79
	4.1.1.	CONSTRUCTII	686,580.00	130,450.20	817,030.20
	4.1.2.	INSTALATII NOCTURNA	102,661.00	19,505.59	122,166.59

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		-	-	-
4.5	Dotări		136,300.00	25,897.00	162,197.00
4.6.	Active necorporale		-	-	-
Total capitol 4			925,541.00	175,852.79	1,101,393.79
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier		29,774.52	5,657.16	35,431.68
	5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	23,819.62	4,525.73	28,345.35
	5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	5,954.90	1,131.43	7,086.33
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului		25,510.80	-	25,510.80
	5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2.	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții (0,5%)	6,074.00	-	6,074.00
	5.2.3.	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții (0,1%)	1,214.80	-	1,214.80
	5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor-CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 (0,5 %)	6,074.00	-	6,074.00
	5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	12,148.00	-	12,148.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute		132,728.10	25,218.34	157,946.44
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate		4,200.00	798.00	4,998.00
Total capitol 5			192,213.42	31,673.50	223,886.92
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste		-	-	-
Total capitol 6			-	-	-
TOTAL GENERAL			1,613,681.80	299,872.25	1,913,554.05
Din care C+M (1.2 + 1.3+1.4 + 2 + 4.1 +4.2 + 5.1.1)			1,214,800.62	230,812.12	1,445,612.74

Data: 10.12.2018

Beneficiar,
MUNICIPIUL SFANTU
GHEORGHE

Întocmit -Șef
proiect,
Arh. FLOREA STELA

DEVIZE PE OBIECTE

CAPITOLUL 1. – cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1. Obținerea terenului

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (fara TVA)	TVA	VALOARE (cu TVA)
		lei	lei	lei
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
	Total subcapitol1.1.	0	0	0

1.2. Amenajarea terenului

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (fara TVA)	TVA	VALOARE (cu TVA)
		lei	lei	lei
1.2	Accesuri / platforme / alei pietonale	345.530,00	65.650,70	411.180,70
	Total subcapitol 1.2.	345.530,00	65.650,70	411.180,70

1.3. Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (fara TVA)	TVA	VALOARE (cu TVA)
		lei	lei	lei
1.3	Amenajare spatii verzi arbori, arbusti, plante cataratoare	12.000,00	2.280,00	14.280,00
	Total subcapitol1.3.	12.000,00	2.280,00	14.280,00

TOTAL CAPITOL 1	357.530,00	67.930,70	425.460,00
------------------------	-------------------	------------------	-------------------

Intocmit, arh. FLOREA Stela

CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (fara TVA)	TVA	VALOARE (cu TVA)
		lei	lei	lei
a	Alimentare cu apă	0	0	0
b	Canalizare	0	0	0
c	Alimentare cu gaze naturale	0	0	0
d	Agent termic	0	0	0
e	Energie electrică	44.210,00	8.399,90	52.609,00
f	Telecomunicații	0	0	0
g	Drumuri de acces	0	0	0
h	Cai ferate industriale	0	0	0
i	Alte utilitati	0	0	0
	Total subcapitol 2.1.	44.210,00	8.399,90	52.609,00

TOTAL CAPITOL 2	44.210,00	8.399,90	52.609,00
------------------------	------------------	-----------------	------------------

Intocmit, arh. FLOREA Stela

CAPITOLUL 3. - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

3.1 Studii

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (fara TVA)	TVA	VALOARE (cu TVA)
		lei	lei	lei
3.1.1.	Studii de teren:	3.000,00	0	3.000,00
a	Studii geotehnice	1.000,00	0	1.000,00
b	Studii geologice	0	0	0
c	Studii hidrotehnice	0	0	0
d	Studii hidrogeotehnice	0	0	0
e	Studii fotogrammetrice	0	0	0

f	Studiu topografic	1.000,00	0	1.000,00
g	Studiu de stabilitate a terenului	0	0	0
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	
3.1.3.	Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției (peisagistic)	1.000,00	0	1.000,00
	Total subcapitol 3.1.	3.000,00	0	3.000,00

3.2. Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (fara TVA)	TVA	VALOARE (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
a	Obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0	0	0
b	Obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare	0	0	0
c	Obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețele publice de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze, alimentare cu agent termic, energie electrică, telefonie	0	0	0
d	Obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	0	0	0
e	Întocmirea documentației, obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în cartea funciară	1.000,00	0	1.000,00
f	Obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului	0	0	0
g	Obținerea avizului de protecție civilă	0	0	0
h	Avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu	0	0	0

i	alte avize, acorduri și autorizații:	0	0	0
i.1	Obținerea acord/aviz alimentare cu apă	0	0	0
i.2	Obținerea acord/aviz alimentare cu energie electrică	1.000,00	0	1.000,00
i.3	Obținerea acord/aviz alimentare cu gaze naturale	0	0	0
i.4	Obținerea acord/aviz salubritate	0	0	0
i.5	Obținerea acord/aviz racordare la canalizare	0	0	0
i.6	Obținerea acord/aviz alimentare cu energie termică	0	0	0
i.7	Obținerea acord/aviz telecomunicații	0	0	0
i.8	Obținere aviz Oficiul de Cadastru	0	0	0
i.9	Obținerea acord/aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0	0	0
i.10	Obținerea acord/aviz CNAIR, DJ	0	0	0
i.11	Obținerea avizului P.S.I.	0	0	0
i.12	Obținerea acordului de mediu	0	0	0
i.13	Obținerea aviz SGA	0	0	0
i.14	Obținere aviz poliția rutieră	0	0	0
i.15	Obținere aviz I.S.C.	0	0	0
	Total subcapitol 3.2.	2.000,00	-	2.000,00

3.3. Expertizare tehnică a construcțiilor existente

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (fara TVA)	TVA	VALOARE (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	Expertizare tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică	0	0	0
	Total subcapitol 3.3	0	0	0

3.4. Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (fara TVA)	TVA	VALOARE (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0	0	0
	Total subcapitol 3.4	0	0	0

3.5. Proiectare

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (fara TVA)	TVA	VALOARE (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
3.5.1	Tema de proiectare	300,00	0	300,00
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	0	0	0
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	4.299,00	0	4.299,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție, urmarire santier	23.401,00	4.389,76	27.790,76
	Total subcapitol 3.5	46.000,00	7.809,76	53.809,76

3.6. Organizarea procedurilor de achiziții

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (fara TVA)	TVA	VALOARE (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	Cheltuieli aferente întocmirii documentației de atribuire și multiplicării acesteia (exclusiv cele cumpărate de ofertanți)	0	0	0

	Cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea și diurna membrilor desemnați în comisiile de evaluare	0	0	0
	Anunțuri de intenție, de participare și de atribuire a contractelor, corespondență prin poștă, fax, poștă electronică în legătură cu procedurile de achiziție publică	0	0	0
	Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	0	0	0
	Total subcapitol 3.6	0	0	0

3.7. Consultanță

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (fara TVA)	TVA	VALOARE (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	16.565,38	3.147,42	19.712,80
3.7.2.	Auditul financiar	8.400,00	1.596,00	9,996,00
	Total subcapitol 3.7	24.965,38	4.743,42	29.708,80

3.8. Asistență tehnică

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (fara TVA)	TVA	VALOARE (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului: 40 %	6.074,00	1.154,06	7.228,06
a	Pe perioada de execuție a lucrărilor	4.000,00	760,00	4.760,00
b	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.074,00	394,06	2.468,06
3.8.2	Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat 60 %	12.148,00	2.308,12	14.456,12
	Total subcapitol 3.8	18.222,00	3.462,18	21.684,18

TOTAL CAPITOL 3	94.187,38	16.015,36	110.202,74
------------------------	------------------	------------------	-------------------

Intocmit, arh. FLOREA Stela

CAPITOLUL 4. - Cheltuieli pentru investiția de bază

Terenuri de sport

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (fara TVA)	TVA	VALOARE (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
4.1	CONSTRUCTII SI INSTALATII			
4.1.1	CONSTRUCTII			
1	INFRASTRUCTURA PENTRU TERENURI SE SPORT SI AMENAJARI	126.032,00	23.946,08	149.978,08
2	SUPRASTRUCTURA PENTRU TERENURI DE SPORT SI AMENAJARI	384.560,00	73.066,40	457.626,40
3	IMPREJMUIRI TEREN SI TERENURI DE SPORT	175.988,00	33.437,72	209.425,72
	Total subcapitol 4.1.1	686.580,00	130.450,20	817.030,20
4.1.2.	INSTALATII ILUMINAT NOCTURN	102.661,00	19.505,59	122.166,59
	Total subcapitol 4.1.2	102.661,00	19.505,59	122.166,59
	TOTAL I SUBCAPITOL 4.1.(4.1.1 + 4.1.2)	789.241,00	149.955,79	939.196,79
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	0	0	0
	TOTAL II – SUBCAPITOL 4.2.	0	0	0
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0		0
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotari	136.300,00	25.897,00	162.197,00
4.6	Active necorporale	0	0	0
	TOTAL III SUBCAPITOL (4.3. +	136.300,00	25.897,00	162.197,00

	4.4. + 4.5 + 4.6)			
	TOTAL DEVIZ PE OBIECT (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)	925.541,00	175.852,79	1.101.393,79

TOTAL CAPITOL 4	925.541,00	175.852,79	1.101.393,79
------------------------	-------------------	-------------------	---------------------

Intocmit, arh. FLOREA Stela

CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (fara TVA)	TVA	VALOARE (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
5.1.	Organizare de santier	29.774,52	5.657,16	35.431,68
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	23.819,62	4.525,73	28.345,35
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii de santier	5.954,90	1.131,43	7.086,33
	Total subcapitol 5.1	29.774,52	5.657,16	35.431,68

5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si sucapitolelor de cheltuieli	VALOARE (fara TVA)	TVA	VALOARE (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0	0	0
5.2.2	Cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii calculata potrivit prevederilor Legii nr. 10 / 1995 (0,5 %) Valoarea de referinta : (1.2 + 1.3 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) – 1.214.800,62 lei	6.074,00	0	6.074,00
5.2.3	Cota aferenta Inspectoratului de Stat in constructii calculata portivit prevederilor Legii nr. 50 ? 1991 (0,1 %) Valoarea de referinta (1.2. + 1.3 + 2 + 4.1. + 4.2 + 5.1.1)	1.214,80	0	1.214,80

5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor – CSC, in aplicarea prevederilor Legii nr. 215 / 1997 (0,5 %) Valoarea de referinta (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	6.074,00	0	6.074,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatii de construire, desfiintare	12.148,00	0	12.148,00
	Total subcapitol 5.2	25.510,80	0	25.510,80

5.3. Cheltuieli diverse si neprevazute

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (fara TVA)	TVA	VALOARE (cu TVA)
		lei	lei	lei
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 10 % din total investitie	132.728,10	25.218,34	157.946,44
	Total subcapitol 5.3	132.728,10	25.218,34	157.946,44

5.4. Cheltuieli pentru informare și publicitate

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (fara TVA)	TVA	VALOARE (cu TVA)
		lei	lei	lei
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	4.200,00	798,00	4.998,00
	Total subcapitol 5.4	4.200,00	798,00	4.998,00

TOTAL CAPITOL 5	192.213,42	31.673,50	223.886,92
------------------------	-------------------	------------------	-------------------

Intocmit, arh. FLOREA Stela

CAPITOLUL 6. - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (fara TVA)	TVA	VALOARE (cu TVA)
		lei	lei	lei
6.1	Pregătirea personalului de exploatare (cuprinde cheltuielile necesare instruirii/școlarizării personalului în vederea utilizării corecte și eficiente a utilajelor și tehnologiilor)	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste (cuprinde cheltuielile aferente execuției probelor/încercărilor, prevăzute în proiect, rodajelor, expertizelor la recepție, omologărilor)	0	0	0
	Total subcapitol 6	0	0	0
TOTAL CAPITOL 6		0	0	0

Intocmit, arh. FLOREA Stela

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare :

Populatia care traieste in zona cu interventii in regenerarea fizica, economica si sociala a comunitatii marginalizate Cartierul Ciucului este de cca. 4.400 de locuitori.

Spatiile deschise reabiliteate au suprafata totala de 7.028 mp.

Nu se creaza spatii deschise noi, altele decat cele existente.

Nu se propune construirea de cladiri publice, nu se propune reabilitarea de cladiri publice, nu se propune renovarea nici unei cladiri construite.

Valoarea totala a investitiei fara TVA : 1.613.681,80 lei, echivalent 347.065,66 Euro

Valoarea investitiei inclusiv TVA : 1.913.554,05 lei, echivalent 411.561,25 Euro

din care C + M : 1.214.800,62 lei, echivalent 64.495,59 Euro

c) indicatori financiari, socio - economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Indicatorii socio-ecomici sunt cuantificabili in perspectiva implementarii unui sistem de cultura fizica care asigura dezvoltarea personalitatii ,al curiositatii copiilor si tinerilor, tehnica,

cunoasterea naturii, fara a le neglija pe acelea care contribuie la fortificarea lor fizica si nu in ultimul rand, largirea orizontului lor cultural.

Din punct de vedere social, investitia contribuie la fortificarea fizica si psihica a copiilor si tinerilor, la dezvoltarea personalitatii lor, chiar la descoperirea de talente sau de copii dotati special, contribuie la formarea spiritului de echipa, la largirea orizontului cultural prin inlesnirea accesului la noi experiente. Pentru varstnici, investitia creaza cadrul pentru o sustinere sanatoasa a starii fizice, experimentarea emotionala a contactului cu altii, participarea in colectiv la urmarirea jucatorilor, provocand momente de bucurie, de implinire si seninate, momente de care ei au atata nevoie.

Estimam urmatoarele efecte ale implementarii proiectului :

- Cresterea interesului pentru relaxare prin miscare si sport a populatiei tinere cu 30 %
- Cresterea interesului pentru relaxare prin miscare in aer liber a populatiei in varsta cu 20 %
- Cresterea nivelului de sanatate generala a polulatiei tinta cu 15 %
- Cresterea interesului pentru sporturi individuale cu 10 %
- Cresterea coeziunii sociale in zona cu 15 %
- Imbunatatirea imaginii urbane a terenului amenajat cu 100 %
- Imbunatatirea imaginii urbane a zonei Cartierului Ciucului cu 10 %
- Reducerea impactului negativ asupra calitatii aerului in zona cu 40 %

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata estimata de executie a obiectivului este de 12 luni, din care proiectarea este estimata la o durata de 4 luni iar executia la o durata de 8 luni.

5.5. PREZENTAREA MODULUI IN CARE SE ASIGURA CONFORMAREA CU REGLEMENTARILE SPECIFICE FUNCTIUNII PRECONIZATE DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURARII TUTUROR CERINTELOR FUNDAMENTALE APLICABILE CONSTRUCTIEI, CONFORM GRADULUI DE DETALIERE AL PROPUNERILOR TEHNICE

Toate echipamentele sportive vor fi realizate in conformitate cu standardele Europene EN

SR EN 14904:2006	Suprafețe pentru activități sportive. Suprafețe pentru activități multisportive în sală. Specificație
------------------	---

Realizarea terenurilor de sport va fi facuta in spatiul destinat activitatii sportive, utilizandu-se materiale si produse de noua generatie, nefiind utilizate substante si produse chimice cu impact negativ asupra mediului ambiant. In concluzie, impactul negativ asupra mediului ambiant, prin executarea lucrarilor necesare amenajarii terenurilor va fi nul.

Prin dotarea propusa se realizeaza, la nivel ridicat, un program public de educatie fizica, miscare si sport, prin vointa fiecaruia de a participa. Noile amenajari duc la ridicarea calitatatii cadrului existent, contribuind la cresterea nivelului urban al zonei.

5.6. NOMINALIZAREA SURSELOR DE FINANTARE A INVESTITIEI PUBLICE, CA URMARE A ANALIZEI FINANCIARE SI ECONOMICE: FONDURI PROPRII, CREDITE BANCARE, ALOCATII DE LA BUGETUL DE

STAT/BUGETUL LOCAL, CREDITE EXTERNE GARANTATE SAU CONTRACTATE DE STAT, FONDURI EXTERNE NERAMBURSABILE, ALTE SURSE LEGAL CONSTITUITE.

SURSELE DE FINANTARE SUNT :

PROIECTUL SE VA FINANTA PRIN PROGRAMUL OPERATIONAL REGIONAL 2014 – 2020 – AXA PRIORITARA 4 – SPRIJINIREA DEZVOLTARII URBANE DURABILE – PENTRU MUNICIPII RESEDINTA DE JUDET, 4.3. – OFERIREA DE SPRIJIN PENTRU REGENERAREA FIZICA, ECONOMICA SI SOCIALA A COMUNITATILOR DEFAVORIZATE DIN REGIUNILE URBANE SI RURALE, PRECUM SI DIN SURSELE PROPRII ALE MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE, DIN CARE VOR FI SUPTATE CHELTUIELILE NEELIGIBILE SI CONTRIBUTIA PROPRIE ELIGIBILA.

6. URBANISM, ACORDURI SI AVIZE CONFORME

6.1. CERTIFICATUL DE URBANISM EMIS IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE

S-a emis certificatul de urbanism nr.284 /15.06.2018 - anexat la prezentul studiu de fezabilitate

6.2. EXTRAS DE CARTE FUNCARA, CU EXCEPTIA CAZURILOR SPECIALE, EXPRES PREVAZUTE DE LEGE

CF nr. 23733 – 1.020 mp

CF. nr. 24643 – 1.020 mp

CF. nr. 37137 – 3.500 mp

CF. nr. 28390 – 2.100 mp

CF. nr. 37356 – 300 mp

Total suprafata = 7.940 mp, din care se amenajeaza 7.028 mp.

6.3. ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI, MASURI DE DIMINUARE A IMPACTULUI, MASURI DE COMPENSARE, MODALITATEA DE INTEGRARE A PREVEDERILOR ACORDULUI DE MEDIU IN DOCUMENTATIA TEHNICO-ECONOMICA

Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului se afla anexat prezentului studiu. Acesta este actul de clasare a notificarii nr. 741 / 2018,emis de Agentia pentru Protectia Mediului Covasna, care decide ca proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului si de evaluare adecvata.

6.4. AVIZE CONFORME PRIVIND ASIGURAREA UTILITATILOR

Nu au fost obtinute alte avize pana in acest moment.

6.5. STUDIU TOPOGRAFIC, VIZAT DE CATRE OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA

Studiul topografic se afla anexat prezentului studiu.

6.6. AVIZE, ACORDURI SI STUDII SPECIFICE, DUPA CAZ, IN FUNCTIE DE SPECIFICUL OBIECTIVULUI DE INVESTITII SI CARE POT CONDITIONA SOLUTIILE TEHNICE

Alimentare cu apa

Canalizare menajera

Alimentare cu energie electrica

Alimentare cu gaze naturale

Salubritate

7. IMPLEMENTAREA INVESTITIEI

7.1. INFORMATII DESPRE ENTITATEA RESPONSABILA CU IMPLEMENTAREA INVESTITIEI

Beneficiarul si titularul investitiei este MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE, entitate responsabila cu implementarea proiectului.

Statut administrativ: MUNICIPIU

Activitatile de management pentru implementarea proiectului se vor realiza la sediul Primariei municipiului Sfântu Gheorghe cu echipamente, mijloace de transport si spatii necesare pentru asigurarea implementarii proiectului. Se vor pune la dispozitia echipei de implementare urmatoarele resurse :

- Birou dotat cu mobilier, calculatoare, imprimante, fax, internet.
- Se vor asigura materialele consumabile de birou pe intreaga perioada a implementarii proiectului
- Se va pune la dispozitia echipe de implementare un autovehicul

Municipiul Sfântu Gheorghe este situat în depresiunea Braşovului, pe ambele maluri ale Oltului, la o altitudine medie de 550 m. Se află la intersecţia câtorva drumuri, cel mai important fiind DN12 ce leagă municipiul Braşov de municipiul Miercurea Ciuc. Condiţiile de relief şi climă au oferit un cadru favorabil dezvoltării acestei localităţi.

Conform recensământului efectuat în 2011 populaţia municipiului Sfântu Gheorghe se ridica la 56.006 locuitori, în scădere faţă de recensământul anterior din 2002, când se înregistraseră 61.543 de locuitori.

Principalele activităţi economice ale municipiului se desfăşoară în industria textilă şi de confecţii, a mobilei, a procesării laptelui şi a cărnii, în domeniul comerţului şi al serviciilor, precum şi în turism.

Municipiul Sfântu Gheorghe are în administrare stațiunea balneoclimatică Șugaș Băi, cunoscută pentru apele minerale carbogazoase și pentru gazele mofetice indicate în bolile cardiace și cele ale aparatului circulator. Aflată la o distanță de 8 km de municipiu, stațiunea Șugaș este considerată o atracție turistică tot timpul anului. Dispune de o pârtie de schi de dificultate medie și de instalație de transport pe cablu (teleschi). Cazarea turiștilor este asigurată în hoteluri, vile și pensiuni.

Orașul este străbătut de două drumuri naționale (DN12: Brașov–Sfântu Gheorghe–Miercurea Ciuc și DN13E: Feldioara–Vâlcele–Sfântu Gheorghe) și de trei drumuri județene (DJ121B: Sfântu Gheorghe–Aita Medie, DJ121C: Sfântu Gheorghe–Șugaș Băi, DJ112: Hărman–Ilieni–Sfântu Gheorghe). Transportul feroviar este asigurat de căile ferate Sfântu Gheorghe–Brașov, Sfântu Gheorghe–Miercurea Ciuc și Sfântu Gheorghe–Brețcu, fiind străbătut de Magistrala CFR 400

În oraș funcționează 15 grădinițe cu program normal ori prelungit, 7 școli generale, 5 licee (Colegiul Național „Mihai Viteazul”, Colegiul Reformat, Liceul de Artă „Plugor Sándor”, Liceul „Mikes Kelemen” și Liceul „Székely Mikó”), 5 grupuri școlare, o școală postliceală cu profil sanitar și 3 instituții de învățământ superior: Facultatea de Științe Politice Administrative și Comunicare, Facultatea de Știința Mediului și Facultatea de Științe Economice și Gestiunea Afacerilor.

În relație cu implementarea proiectului, municipiul Sfântu Gheorghe este entitatea responsabilă cu implementarea acestuia.

7.2. STRATEGIA DE IMPLEMENTARE, CUPRINZAND: DURATA DE IMPLEMENTARE A OBIECTIVULUI DE INVESTITII (ÎN LUNI CALENDARISTICE), DURATA DE EXECUTIE, GRAFICUL DE IMPLEMENTARE A INVESTITIEI, ESALONAREA INVESTITIEI PE ANI, RESURSE NECESARE

Strategia de contractare a serviciilor de proiectare este parte integrantă a etapei de implementare a proiectului și aceasta va avea la bază respectarea următorilor factori:

Respectarea devizului general, aplicarea procedurilor de achiziție publică pentru servicii și lucrări în conformitate cu Legea nr. 98 / 2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii.

Monitorizarea riguroasă a modului de derulare a achizițiilor publice.

Totodată, strategia de contractare va fi corelată cu planificarea financiară impusă de contractul de finanțare nerambursabilă (primirea tranșelor de finanțare) și perioadele de asigurare a resurselor financiare proprii, astfel încât să se asigure o derulare optimă a procedurilor de achiziție publică dar și a executiei contractelor ce urmează a fi încheiate. Pe parcursul întregului proces de achiziție publică, la adoptarea oricărei decizii, se vor avea în vedere următoarele principii: nediscriminarea, asigurând condițiile de manifestare a concurenței reale pentru orice agent economic, să poată participa la procedura de atribuire, să aibă șansa de a deveni contractant.

Tratamentul egal, stabilind si aplicand oricand pe parcursul procedurii de atribuire: reguli, cerinte criterii identice pentru toti agentii economici, astfel incat acestia sa beneficieze de sanse egale de a deveni contractanti.

Reciproca, prin acesta intelegand acceptarea produselor serviciilor, lucrarilor oferite in mod licit pe piata Uniunii Europene diplomelor, certificatelor a altor documente emise de autoritatile competente din alte state, specificatiilor tehnice, echivalente solicitate la nivel international. Transparenta prin aducere la cunostinta publicului a tuturor informatiilor referitoare la aplicarea procedurii de atribuire.

Proportionalitate, asigurand corelatia dintre: necesitatea autoritatii ontractante, obiectul contractului, cerintele solicitate a fi indeplinite, eficienta utilizarii fondurilor publice intelegand prin acesta aplicarea procedurilor de atribuire competitionale si utilizarea de criterii care sa reflecte avantajele de natura economica ale ofertelor, in vederea obtinerii raportului optim intre calitate si pret, asumarea raspunderii prin determinarea clara a sarcinilor si responsabilitatilor persoanelor implicate in procesul de achizitie publica, urmarindu-se asigurarea profesionalismului, impartialitatii, independentei deciziilor adoptate pe parcursul derularii acestui proces.

Durata de implementare a proiectului este 12 luni calendaristice.

GRAFICUL DE IMPLEMENTARE A INVESTITIEI

Luna/ Capitol lucrari	Luna 1	Luna 2	Luna 3	Luna 4	Luna 5	Luna 6	Luna 7	Luna 8	Luna 9	Luna 10	Luna 11	Luna 12
Proiect studii												
consult												
achizitie												
Organiz santier												
Pregatire teren												
Infrastr.												
Rețele ed												
Suprastr.												
dotari												

Organizarea de santier :

Toate lucrările pregătitoare vor fi provizorii și necesare în vederea organizării tehnologiei de execuție a investiției, doar în in interiorul incintei studiate in prezentul proiect.

Nu se vor ocupa temporar alte spații sau zone din domeniul public.

Desfășurarea tuturor lucrărilor , depozitarea materialelor prefabricate, a utilajelor mici, a utilajelor mijlocii, a autovehiculelor de transport, altele, se va face în interiorul terenului pentru desfășurarea lucrărilor de execuție.

Evacuarea materialelor reziduale (sol vegetal) se va face cu autobasculante de 3,5-5 to, iar depozitarea lor se va face pe alte șantiere aflate în lucru, unde se vor utiliza pentru umpluturi.

Aprovizionarea cu beton se va realiza din stațiile de beton ale localității în cifaroame adecvate.

Pregătirea altor materiale se realizează în bazele de producție ale constructorului de unde vor fi transportate în șantier.

Pe durata execuției lucrărilor se vor respecta:

- LEGEA NR. 10/1995 privind calitatea în construcții, completata si modificata de:

*LEGEA Nr. 177 din iulie 2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții

*HOTĂRÂRE Nr. 498 din 24 mai 2001 pentru actualizarea limitelor amenziilor contravenționale, prevăzute la art. 33 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții

*LEGE Nr. 587 din 29 octombrie 2002 pentru modificarea art. 40 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții

*LEGE Nr. 123 din 5 mai 2007 pentru modificarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții

- HOTĂRÂRE Nr. 925 din 20 noiembrie 1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor

- ORDIN Nr. 166 din 31 ianuarie 2003 pentru aprobarea Ghidului de interpretare a cerințelor esențiale ale construcției, în vederea stabilirii adecvării la o utilizare prevăzută a produselor pentru construcții

- ORDIN Nr. 1994 din 13 decembrie 2002 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind criteriile de performanță specifice rampelor și scărilor pentru circulația pietonală în construcții", indicativ NP-063-02

- HOTĂRÂRE Nr. 766 din 21 noiembrie 1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții . Regulamente privind:activitatea de metrologie în construcții; conducerea si asigurarea calitatii in constructii; stabilirea categoriei de importanta a constructiilor;

urmarirea comportarii in exploatare, interventiile in timp si postutilizarea constructiilor, modificat cu :

*HOTĂRÂRE Nr. 675 din 3 iulie 2002 privind modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții.

*HOTĂRÂRE Nr. 1231 din 1 octombrie 2008 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții.

- Normativ privind urmărirea comportării în timp a constructiilor- P 130/1999;

- HOTĂRÂRE Nr. 273 din 14 iunie 1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora

- Normativ de siguranta la foc a constructiilor, indicativ P 118-99

- ORDIN Nr. 163 din 28 februarie 2007 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor, cu mmodificarile si completările ulterioare.

- LEGE Nr. 307 din 12 iulie 2006 privind apărarea împotriva incendiilor

- LEGEA Nr. 319/2006 - Legea securitatii si sanatatii in munca modificata si completata de:

*HOTĂRÂRE Nr. 971 din 26 iulie 2006 privind cerințele minime pentru semnalizarea de securitate și/sau de sănătate la locul de muncă

*HOTĂRÂRE Nr. 1048 din 9 august 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protecție la locul de muncă

*HOTĂRÂRE Nr. 1091 din 16 august 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru locul de muncă

*HOTĂRÂRE Nr. 1146 din 30 august 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea în muncă de către lucrători a echipamentelor de muncă

*HOTĂRÂRE Nr. 1425 din 11 octombrie 2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006,modificata de:

* HOTĂRÂRE nr. 1242 din 14 decembrie 2011 pentru modificarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.425/2006

*HOTĂRÂRE Nr. 355 din 11 aprilie 2007 privind supravegherea sănătății lucrătorilor ,modificata de:

*HOTĂRÂRE Nr. 37 din 16 ianuarie 2008 pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 355/2007 privind supravegherea sănătății lucrătorilor

- HOTARARE nr. 1051 din 9 august 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru manipularea manuală a maselor care prezintă riscuri pentru lucrători, în special de afecțiuni dorsolombare

- ORDIN Nr. 508/933 din 20 noiembrie 2002 privind aprobarea Normelor generale de protecție a muncii

- ORDIN Nr. 225 din 21 iulie 1995 privind aprobarea Normativului-cadru de acordare și utilizare a echipamentului individual de protecție

- HOTARARE nr. 300 din 2 martie 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru santierele temporare sau mobile;

- HOTARARE nr. 1391 din 4 octombrie 2006 privind circulatia pe drumurile publice;

- ORDIN nr. 3 din 3 ianuarie 2007 privind aprobarea Formularului pentru înregistrarea accidentului de munca – FIAM;

- ORDIN nr. 753 din 16 octombrie 2006 privind protecția tinerilor în munca;

- ORDIN nr. 163 din 28 februarie 2007 privind normele generale de aparare impotriva incendiilor;

- INSTRUCȚIUNI PROPRII privind :

1. executarea de constructii si confectii metalice;
2. lucrul la inaltime;
3. situatiile de urgenta,pericol grav si iminent;
4. masurile de prevenire si protectie pe timp friguros/canicular;
5. masurile de acordare a primului ajutor;

- Se vor respecta prescriptiile si instructiunile din PLANUL GENERAL DE SECURITATE SI SANATATE AL SANTIERULUI (intocmit de un coordonator în materie de securitate și sănătate desemnat de beneficiar si/sau managerul de proiect - conform prevederilor din HOTARAREA nr. 300 din 2 martie 2006) si cele din PLANUL PROPRIU DE SECURITATE SI SANATATE IN MUNCA.

- ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ Nr. 195 din 22 decembrie 2005 privind protecția mediului, modificata si completata de:

*LEGE Nr. 265 din 29 iunie 2006 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului

*ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ Nr. 114 din 17 octombrie 2007 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului

*ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ Nr. 164 din 19 noiembrie 2008 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului

*LEGE Nr. 226 din 15 iulie 2013 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 164/2008 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului

-LEGE Nr. 211 din 15 noiembrie 2011 privind regimul deșeurilor -Republicata

7.3. STRATEGIA DE EXPLOATARE/OPERARE ȘI ÎNTREȚINERE: ETAPE, METODE ȘI RESURSE NECESARE

Se vor respecta în perioada de execuție și în exploatare, următoarele norme :

- norme de prevenire și stingere a incendiilor;
- norme de utilizare a instalațiilor electrice;
- norme de igienă și sănătate pentru copii

Conform Legii 10/1995 republicat, urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor se face pe toată durata de existență a acestora și cuprinde ansamblul de activități privind examinarea directă sau investigarea cu mijloace de observare și măsurare specifice, în scopul menținerii cerințelor de calitate.

Etapile strategiei de exploatare vor fi stabilite și monitorizate de Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe.

Se va asigura, prin grija Primăriei :

Igienizarea periodică a incintei sportive, folosind forța de muncă angajată pentru curățenia spațiilor publice ale orașului, prin întreprinderea de salubritate, la fel se vor golii cosurile de gunoier stradal, se va asigura tunderea gazonului natural, golirea recipientelor de la toaletele ecologice și umplerea rezervoarelor de apă.

Se va asigura de asemenea toaletarea arborilor și arbustilor, vopsirea împrejmuirilor ori de câte ori este necesar, repararea bancilor, gardurilor, pavajelor la nevoie,

Se va asigura integritatea corpurilor de iluminat nocturn, a dotărilor de parc și a celor sportive.

7.4. RECOMANDĂRI PRIVIND ASIGURAREA CAPACITĂȚII MANAGERIALE ȘI INSTITUTIONALE

Capacitatea managerială reprezintă capacitatea de a planifica, organiza, desfășura și controla anumite activități. Managerii sunt cei care, prin competență profesională, prin capacitatea de influențare și mobilizare a oamenilor trebuie să orienteze, să organizeze, să evalueze și să îndrume întreaga activitate a organizațiilor, să asigure valorificarea la maximum a potențialului uman și material de care dispun acestea.

În cazul investiției, respectiv pentru implementarea proiectului este nevoie de asigurarea capacității manageriale atât în faza de proiectare cât și în fazele de execuție ale lucrării și în exploatare.

Echipa de proiectare trebuie să aibă experiență în specialitățile reclamate, arhitectura, rezistența și instalații, peisagistică, trebuie să aibă spirit inovator, să fie receptiv la provocări și dornic de a asimila repede noi tehnologii. Trebuie să posede un spirit de echipă dezvoltat dar, în același timp, să fie capabil să lucreze independent. Trebuie să fie rezistent la stresul muncii cu termene bine definite, dar stranse.

La execuție trebuie avute în vedere mai multe aspecte. Firma de construcții trebuie să fie transparentă atât din punct de vedere financiar, cât și din punct de vedere al organizării, timpului de execuție, să respecte un grafic prestabilit, materialele folosite să aibă certificate de calitate.

O firmă de construcții trebuie să aibă:

- Personal calificat pentru executarea lucrărilor de construcții.
- Personal autorizat pentru urmărirea execuției lucrărilor –Responsabil Tehnic cu Executia (RTE) și un controlor de calitate, ambii autorizați de Ministerul Lucrărilor Publice.
- Un laborator autorizat pentru încercarea materialelor de construcții utilizate sau un contract de colaborare cu un astfel de laborator
- Utilaje necesare pentru realizarea obiectivului

În faza de exploatare, beneficiarul lucrării trebuie să aibă un responsabil cu urmărirea curentă a construcției.

Urmărirea curentă are caracter permanent și se realizează prin grija beneficiarului (proprietarului) direct, sau prin reprezentanții săi autorizați.

Constatarea făcută în cadrul acțiunii de urmărire curentă se înregistrează în cartea tehnică a construcției, iar în cazul constatării unor degradări se stabilesc măsuri de intervenții în timp.

8. Concluzii și recomandări

Investiția proiectată este foarte importantă pentru comunitatea din cartierul Ciucului, implicit pentru comunitatea mai vastă a municipiului Sfântu Gheorghe. Prin realizarea investiției publice se va materializa un obiectiv foarte important, acela de asigurare a unui cadru corespunzător pentru petrecerea timpului liber și practicarea miscării și sportului, cât mai aproape de domiciliu.

Este un obiectiv social primordial, care va ridica nivelul de bunăstare al populației Cartierului Ciucului.

Piese desenate

-Plan încadrare în zonă	A – 01
-Plan de situatie amenajare	A - 02
-Plan corpuri de iluminat nocturn	A - 03
- Plan de situatie dotari	A – 04
-Plan echipare edilitara	E - 01
-Plan releveu vegetatie	P – 01
- Plan de vegetatie	P - 02

Întocmit ,

Arh. FLOREA Stela